

bienvenue à

CULTIVILLE

ferme pépinière jardin

Une rencontre

Pépins Production et Brooklyn Grange s'associent pour constituer une équipe internationale qui combine la connaissance du tissu associatif parisien et l'expertise du plus grand maraîcher urbain en toiture de New York. Ensemble, nous apportons plus de 2 ans de production végétale dans Paris et plus de 7 ans de production maraîchère commerciale en toiture dans le centre de New York.



Une vision



partagée

VIABILITÉ ÉCONOMIQUE
Production maraîchère diversifiée privilégiant la qualité à la quantité (20 tonnes par an)
Espace ateliers et formation
Espace événementiel
Potentiel de création de plus de 10 emplois à terme
Modèle économique pérenne et éprouvé
Pépinière de quartier

ÉCHANGE ET ÉVÈNEMENTIEL
Création d'un lieu unique et modulable
Évènements atypiques et à forte valeur ajoutée
Diversification de l'activité économique
Attractivité du quartier

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT
Recyclage et compostage des déchets
Accueil de la biodiversité
Prolongation de la trame verte
Méthode de production biologique
Récupération et stockage des eaux de pluie
Production et distribution bas-carbone
Adaptation au changement climatique

GOÛT ET ALIMENTATION
Eco-système de distribution avec des chefs
Marché hebdomadaire à la ferme
Éducation au goût
Forte valeur nutritionnelle

MODES DE CULTURE NATURELS
Méthode de production éprouvée
Choix innovant des cultures
Proximité de la terre - méthodes naturelles
Eco-système avec les maraîchers Franciliens

ÉQUIPEMENT SOCIAL ET PARTAGÉ
Poumon vert, îlot de fraîcheur et de respiration
Lieu d'échange, volet associatif intégré, emploi locaux en insertion
Agrément ESUS
Création de lien social et participation des habitants et usagers du quartier
Association du végétal et du bien être

PLANTES ET DIVERSITÉ
Lever de végétalisation de la ville
Approvisionnement local en plantes et en fleurs
Esthétique et paysager
Connection avec d'autres activités économiques

PÉDAGOGIE ET EDUCATION
Lieu attractif source d'inspiration
Accessible aux gens du quartier
Sensibilisation et ouverture au public
Parcours éducatif
Diffusion des techniques et partage du savoir
Pépinière de quartier

2018 : préparer le sol
- Etudes détaillées
- Démarches administratives, finalisation de partenariats
- Financement
- Recrutement et formations
- Mobilisation de la communauté et activités associatives de préfiguration
- Tests de culture

2019 : cultiver
- Finalisation des travaux d'aménagement et d'équipement
- Démarrage de la première saison de production
- Mise en place de la clientèle particuliers
- Confirmation de partenariats
- Organisation d'évènements public

2020 : récolter
- Deuxième saison de production, augmentation des volumes de production
- Stabilisation du modèle économique
- Consolidation du réseau de distribution
- Augmentation des activités éducatives et événementielles
- Consolidation du réseau associatif

PLAN À LONG TERME

2021- 23 : nourrir
- Régime de croisière et amélioration continue de la qualité et quantité des produits
- Stabilisation du remboursement du prêt
- Activité bénéficiaire
- Objectif de 6 salariés plein temps

2024-2025 : amender
- Investissements pour le renouvellement de matériels et équipements (serre et arrosage)
- Etudes pour la création de nouveaux produits (innovation techniques de production, variétés) et services (formations, activités de bureau d'étude et de conseil)

2026-32 : le banquet
- Gestion courante
- Fin de remboursement du prêt
- Objectif de 12 salariés plein temps

2033 : composter
- remise en état de la toiture;
ou
- remise de la ferme à la génération suivante

Notre projet pour la Chapelle International

Janvier
- Commande de graines
- Elaboration du plan de culture
- Préparation des opérations de serre

Décembre
- Opérations de la serre
- Récolte légumes perpétuels
- Nettoyage des planches et matériel

Novembre
- Plantation de légumes d'hiver
- Fin de la récolte hebdomadaire
- Opérations de la serre
- Enlèvement des treillis, etc.
- Réalisation boutures ligieuses

Octobre
- Plantation de légumes d'hiver
- Bouture de petits fruits
- Fin des semis hebdomadaire
- Plantation d'ail
- Opérations de la serre

Septembre
- Semis hebdomadaire de salade
- Récolte deux fois par semaine
- Récolte tomates et aubergines tous les jours
- Opérations de la serre
- Récolte d'ail

Août
- Semis hebdomadaire de salade
- Récolte deux fois par semaine
- Récolte tomates et aubergines tous les jours
- Opérations de la serre
- Récolte d'ail

Février
- Semis et culture sous serre / abris
- Epandage du compost
- Division des vivaces

Mars
- Préparation des lits et semis direct des épinards, radis, oignons
- Début de la plantation hebdomadaire de salade
- Continuation des opérations de la serre

Avril
- Semis hebdomadaire de salade
- Continuation des opérations de la serre
- Récolte radis, épinards et de légumes verts

Mai
- Semis hebdomadaire de salade
- Récolte deux fois par semaines de chou kale, aromatiques, légumes primeur...
- Préparations de la serre

Juin
- Semis hebdomadaire de salade
- Récolte deux fois par semaine
- Continuation des opérations de la serre dont semis bouture
- Tuteurage tomates, poivrons, aubergines

Juillet
- Semis hebdomadaire de salade
- Récolte deux fois par semaine
- Opérations de la serre
- Récolte ail, concombres

CYCLE ANNUEL



maraîchage pépinière

+ 20 TONNES DE LÉGUMES FRAIS PAR AN
+ 18 000 PLANTS PAR AN



événements

+ 200 ÉVÈNEMENTS & ATELIERS PAR AN



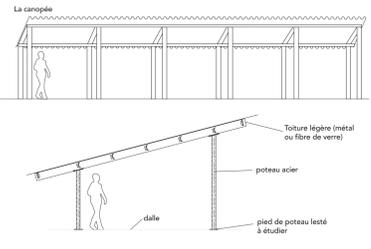
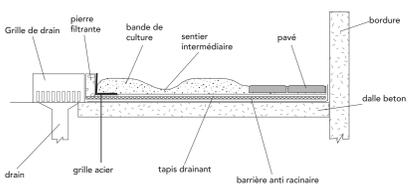
éducation

+ 5 000 ENFANTS ET ADULTES ACCUEILLIS PAR AN



+ DE 3 000M² D'ESPACES CULTIVÉS EXTÉRIEURS

+ DE 1 000M² DE BANDES CULTIVÉES



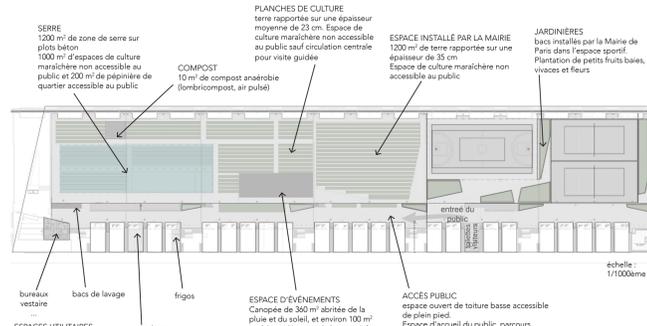
+ 360M² D'ESPACE ÉVÈNEMENTIEL COUVERT



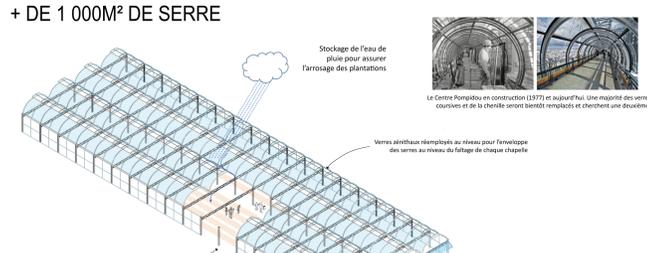
+ LABORATOIRE D'APPRENTISSAGE VIVANT



CYCLE JOURNALIER



+ DE 1 000M² DE SERRE



ÉQUIPE SOLIDE
MISE EN ŒUVRE
ET CONSEIL OPÉRATIONNEL



Architecte & ingénieur
Conception et suivi de chantier de la serre de récupération



Pépiniériste
Conseil, fournisseur et accompagnateur des productions de plantes vivaces.



Maraîcher
Maraîchage et circuits de distribution. Expertise maraîchère, choix des cultures et réseau de distribution.



Évènementiel
Accompagnement pour la mise en place du réseau événementiel



Paysagiste
Conception et suivi de chantier paysager. Service d'aménagement paysagers et agricole de CULTIVILLE.



Logistique urbaine
Logistique urbaine et débouché de productions.



Architecte
Conception et suivi de chantier de la canopée.



Logistique terre
Étude de potentiel récupération de terre et approvisionnement