

296, rue du Professeur Paul Milliez
94500 CHAMPIGNY/MARNE
Tel. 01 45 16 97 09
Fax 01 48 80 18 92
Mail contact@etancheco.com

Rapport d'intervention

Immeuble	Gymnase
Adresse	3 avenue de Choisy
ville	75013 PARIS
Contrôle réalisé sur	Toiture terrasse accessible et non accessible
Elément porteur	Béton et bac acier
Isolant	Polyuréthane et laine de roche
Etanchéité	Bicouche élastomère
Protection	Végétalisation et autoprotégée
Date d'intervention	5 Juillet 2016

COMMENTAIRES

Suite à la mission que vous nous avez confié pour la réalisation d'investigations sur l'ensemble des deux toitures terrasses, nous vous conseillons d'envisager une réfection complète de la toiture inaccessible au plus tôt avant d'envisager une réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse accessible dans les prochaines années.

Vous trouverez ci-dessous le récit des constatations :

Fait à Champigny, le 02 Aout 2016

Allan LAROCHE
Responsable commercial

Sondage sur la toiture terrasse accessible :

Sondage au droit du luminaire :



Fourreau de diam.60 scellée dans la dalle béton qui maintient le mat d'éclairage, puis les câbles d'alimentation électrique circulent sur l'étanchéité



Sondage en partie courante de la protection dalle béton :



Les dalles béton repose sur un lit de gravillon, une chape béton ou à même l'étanchéité au lieu de reposé sur un isolant ou sur plot



Sondage en partie courante sous la protection gravillons :





L'ensemble des sondages en
partie courante montre aucune
trace d'infiltration



Sondage au droit des relevés de l'escalier :



Le relevé d'étanchéité en périphérie de l'escalier est réalisé à l'aide d'une costière métallique fixé sur le pare vapeur.

Le relevé d'étanchéité est réalisé en chape élastomère avec une protection en aluminium et une protection en tête avec bande solin et joint silicone.

L'escalier est posé sur une ancienne étanchéité composée de plusieurs chapes collées au bitume et remarque la présence d'eau dans l'étanchéité près des escaliers



Sondage au droit des relevés avec enduit ciment grillagé :



Les relevés d'étanchéité sont soudés sur les anciens relevés d'étanchéité et ne sont pas adhérent au support.



Sondage sur la toiture inaccessible :

Sondage en partie courante :



Le complexe d'étanchéité a été réalisé sur un bac sec avec un isolant en laine de roche de 60 mm.

Sondage au droit des lanternes :



Les lanternes ne sont pas adaptés pour ce type de toiture puisque à la base ils sont conçu pour une toiture en bac sec.

Les relevés d'étanchéité ne sont pas aux normes, puisque 'ils ne sont pas à la bonne hauteur, il n'y a pas d'équerre de renfort et ils sont mal soudés.

Sondage au droit des relevés contre le bâtiment :



Le chéneau existant a été réalisé à l'aide d'une costière métallique qui a été posé par-dessus l'ancien chéneau. Les EP existante se déverse dans ce chéneau qui présente de nombreux point de rouille.



Les relevés d'étanchéité sont soudé sur la costière avec une protection en tête assuré par une bande solin fixé contre l'ancienne étanchéité.