

ZAC PARIS RIVE GAUCHE – Secteur Tolbiac Chevaleret

Mur de la File A'

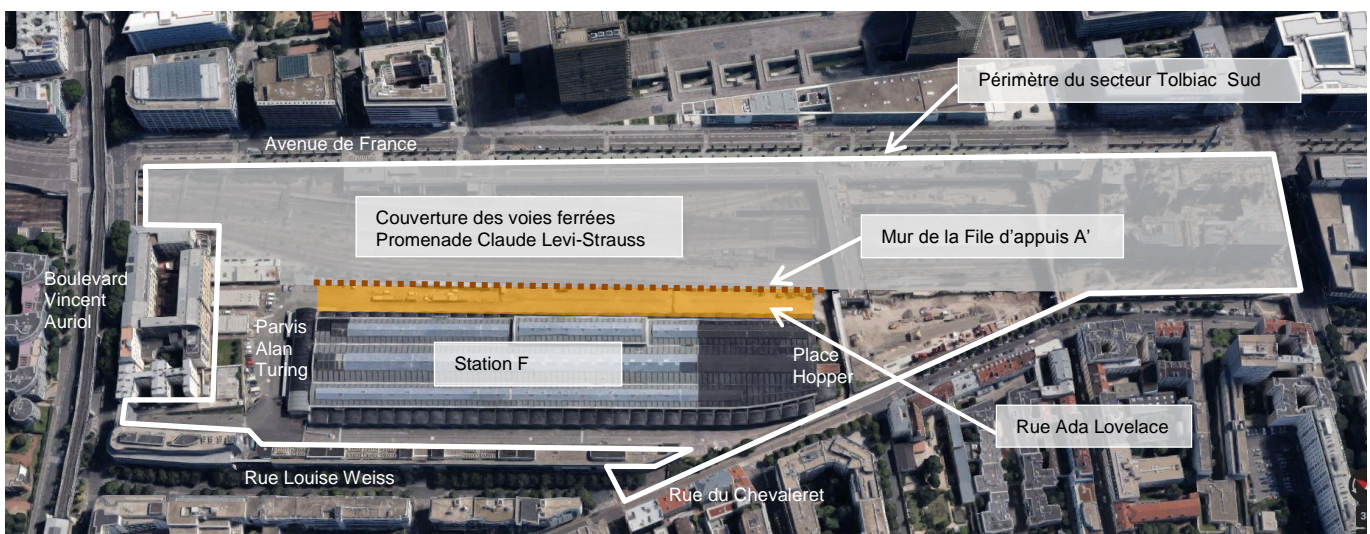
Objet : Appel à projet Houblon 2

1. Présentation du site dans son contexte urbain

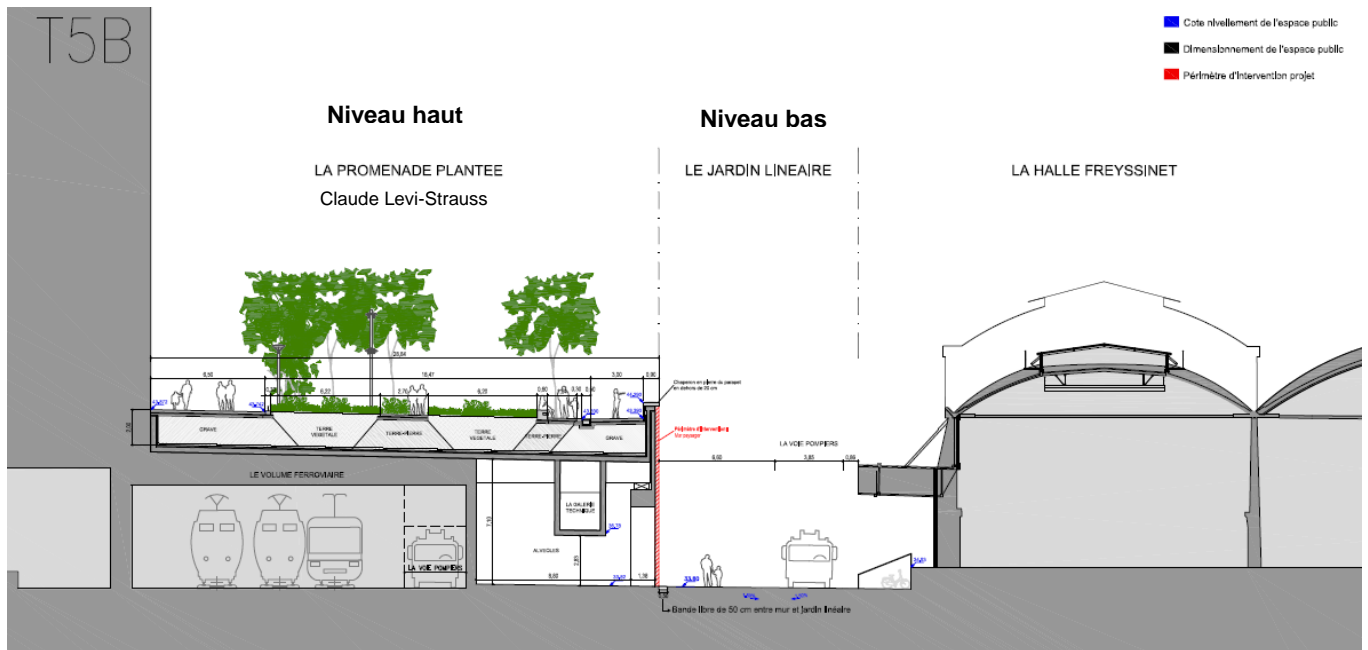
Le site proposé est un mur et une emprise en pied de ce mur, situé sur le secteur Tolbiac Chevaleret, de la ZAC Paris Rive Gauche, dans le 13^{ème} arrondissement.

Le quartier Tolbiac Chevaleret présente la particularité de se développer sur deux niveaux distants de 8m en raison de la présence d'infrastructures ferroviaires. La Station F - et ses abords - constitue l'un des principaux éléments du niveau bas, alors que le niveau haut est formé autour de la promenade Claude Lévi Strauss et ses programmes de construction sur dalles.

Le mur en question longe la rue Ada Lovelace, située au nord de Station F. Le support de ce mur est une file d'appui, située à la limite du domaine ferroviaire de la gare d'Austerlitz, constituant le dispositif de fermeture entre celui-ci et la rue Ada Lovelace, et servant d'appui à la promenade plantée Claude Lévi Strauss. Cette file d'appui est en cours de réalisation.



Plan de situation



Coupe transversale de la rue Ada Lovelace et du mur séparant les deux niveaux

2. Enjeux urbains

La promenade Claude Lévi-Strauss est un espace public majeur qui s'organise de manière longitudinale, parallèlement à l'avenue de France. Elle est installée à la limite de la rupture de relief entre les niveaux haut et bas du quartier Tolbiac. Très largement plantée, elle offre un grand jardin linéaire en balcon destiné à la promenade des piétons.



Promenade Claude Lévi Strauss – 12.09.2017

La Halle Freyssinet est le projet emblématique du quartier. Inscrite à l'inventaire des Monuments Historiques en février 2012, elle a fait l'objet d'un programme de reconversion en incubateur, Station F, visant à réunir les conditions optimales pour permettre à des Start-ups de se concentrer sur la création de leur entreprise.

Les espaces publics autour de Station F sont classés en aire piétonne, et permettent la desserte des riverains, les livraisons et l'accès aux services des pompiers et de la Ville de Paris, tout en présentant une dominance piétonne.

L'aménagement de ces espaces a été réalisé par la SEMAPA, en définitif sur la rue Eugène Freyssinet, le parvis Alan Turing en partie, et la place Grace Hopper. La rue Ada Lovelace, le long du mur proposé, a été réalisée en provisoire dans un premier temps, jusqu'à la fin des travaux de la dalle de couverture.



Rue Eugène Freyssinet – 12.09.2017

Même si sa largeur lui donne un statut secondaire par rapport à la rue Eugène Freyssinet, la rue Ada Lovelace est fortement liée aux espaces viaires du quartier que sont la promenade Claude Levi-Strauss à l'aide d'escaliers et d'ascenseurs projetés, la rue Eugène Freyssinet par les deux passages transversaux publics de Station F, et le Parvis Alan Turing et la place Grace Hopper par ses extrémités.

Comme l'ensemble des espaces autour de Station F, la rue Ada Lovelace est classée comme « zone piétonne ». Elle est donc à dominante piétonne et dégage un espace de circulation qui permet de faire le tour de Station F, pour la desserte des riverains, les livraisons des commerces et de Station F, l'accès aux services des pompiers et de la Ville de Paris. Une bande de 5m de large, contiguë à Station F, est ainsi dédiée à ces circulations véhicules et piétonnes.

Le projet d'aménagement de la rue Ada Lovelace, anciennement « jardin linéaire », s'inscrit dans une typologie de jardin. Ainsi, une seconde bande, qui complète la bande dévolue aux différentes circulations, longe le mur de la file A' pour offrir aux piétons un jardin tout en longueur. L'appel à projet Houblon 2 pourrait ainsi s'inscrire dans ce projet.

La rue Ada Lovelace, compte tenu de ses dimensions (300 m sur 11 m), et de sa façade aveugle côté voies ferrées, présente une physionomie particulière et est aujourd'hui, peu utilisée, notamment à cause de son aménagement provisoire actuel. L'enjeu consiste à la rendre davantage attractive, objectif auquel l'appel à projet Houblon 2 pourrait répondre, tout en donnant à cet espace une utilité.



Rue Ada Lovelace provisoire – vue vers le parvis Alan Turing – 12.09.2017
(à droite, le mur proposé se dessine par ces éléments de ferrillage)



Préfiguration de la rue Ada Lovelace avec le mur – vue vers la place Grace Hopper



Perspective d'intention avec le mur végétal – vue vers la place Grace Hopper

3. Données fonctionnelles et dimensionnelles

Le mur présente une longueur totale de 295 ml. Une façade de local, de 60 ml, côté parvis Alan Turing et deux liaisons entre le niveau haut et le niveau bas (deux escaliers et un ascenseur) sont prévues par la SEMAPA. Une partie de ce mur côté Place Grace Hopper d'environ 50 m n'est pas réalisée dans le cadre des travaux de dalle de couverture en cours et sera à prévoir en même temps que la réalisation des deux liaisons précédemment citées. Le mur disponible pour l'appel à projet Houblon 2, mesure ainsi 155 ml de long et entre 10m20 et 8m40 de hauteur, soit 1 350 m2 environ. La présence de fondations de la file d'appui en léger débord (20 cm à 90 cm de profondeur environ) du mur est à noter.

De plus, un accès pompier piéton (2 unités de passage) est prévu pour les besoins de défense incendie du volume ferroviaire, au milieu de la file d'appui et doit être intégré au projet du mur (accès et implantation).

Une élévation et des coupes du mur sont annexées à cette note. Celles-ci devront être affinées au regard des plans de récolement du génie civil de la file d'appui, et du projet de la promenade Claude Levi-Strauss qui est en phase Projet (Cf plan en annexe).

L'emprise au sol en pleine terre, en pied du mur, disponible pour l'appel à projet Houblon 2 est à définir en fonction du projet qui serait retenu. L'aménagement de la rue Ada Lovelace, depuis le pied de mur jusqu'à Station F, comprenant bosquets, arbres, mâts d'éclairage et mobilier est dessiné. Néanmoins, compte tenu de l'aménagement souhaité du mur, des contraintes techniques et des conditions de maintenance associées, la SEMAPA pourrait adapter ce projet sous réserve de maintenir libre la voie de 5m contigüe à Station F. Des échanges seront à prévoir à ce sujet. Il est à noter que les perspectives de la page précédente ne représentent pas le projet de la voie.

Le site proposé sera en interface étroite avec le flux piétons et véhicules le long de Station F. Cette interface sera à étudier afin de répondre aux enjeux urbains du site.

Les problématiques d'exploitation en milieu urbain seront à traiter : gestion du site la nuit, conditions d'accès, de maintenance...

Une réflexion sur la saisonnalité et la gestion / le traitement du site en hiver sera également à avoir.

Un réseau d'eau potable a été réalisé autour de Station F et se situe dans le collecteur d'assainissement sous la voie de la rue Ada Lovelace.

Le réseau électrique a été posé au niveau de la rue Eugène Freyssinet.

Les raccordements éventuels depuis ces réseaux, pour le projet du mur seront à prévoir dans le cadre du projet de Houblon 2.

4. Calendrier et phasage de réalisation du quartier

Les travaux de la dalle de couverture des voies ferrées, comprenant le mur de la file d'appui, seront terminés fin 2019.

Les travaux des deux liaisons entre le niveau haut et le niveau bas, de la rue Ada Lovelace et de la partie du mur côté Place Grace Hopper seront donc programmés après cette date, en 2020 / 2021. La réalisation du projet de Houblon 2 pourrait être intégrée à ce phasage en fonction des besoins d'emprises de chantier.

D'autres chantiers sont prévus dans le secteur dans le même planning :

- Les aménagements de surface sur la dalle de couverture, et de l'escalier faisant liaison entre l'Avenue de France et le Parvis Alan Turing, en extrémité de la rue Ada Lovelace, seront réalisés en plusieurs phases entre 2020 et 2025.
- Les bâtiments-ponts T5A/B et T6A/B sur la dalle de couverture, devraient être réalisés entre fin 2019 et 2025. La réalisation des aménagements des espaces publics sur la dalle de couverture sera concomitante à la réalisation des lots. T5B, premier bâtiment prévu sur cette zone, sera réalisé entre fin 2019 et 2023.
- Les travaux de l'immeuble T10. Ces immeubles se trouvent entre le parvis Alan Turing et les immeubles existants le long du Boulevard Vincent Auriol.

Le phasage des travaux de la rue Ada Lovelace et du mur sera affiné en fonction du calendrier définitif de ces chantiers et peut évoluer.

Enfin, Station F a été livrée en juillet 2017, et les commerces implantés entre les rues Louise Weiss et Eugène Freyssinet seront mises en service en 2020.

L'exploitation de ces bâtiments et l'utilisation des espaces publics à leurs abords est donc à prendre compte (accès piétons, livraisons, stationnements deux-roues, etc.). Il est d'ailleurs à souligner qu'une voie de pompiers de 4m de large est à maintenir en permanence sur la rue Ada Lovelace. La réalisation de la rue Ada Lovelace et du mur est donc à organiser avec cette contrainte forte, augmentant l'exiguïté de l'emprise de travaux disponible.

Annexe

- Elévation et coupes du mur : SMA7621D
- Elévation du génie civil (DCE) : F08T2014 0
- Plan du projet de la rue Ada Lovelace : S14 H112 G