

Un lieu  
unique

1956-1967

Le comte de Bendern donne à la ville  
de Paris le Domaine de Beauregard

2006

et 115 bâtiments collectifs

Construction de 152 pavillons

50 ans du Domaine

# Notre histoire

Connaissez-vous l'histoire du Domaine de Beauregard ? Tout a commencé en 1949 lorsque le comte de Bendern légua son Domaine à la ville de Paris. Il en avait hérité de son père, le baron Maurice de Hirsch, qui fit fortune en créant l'Orient Express, mythique ligne de chemin de fer trans-européenne. En faisant ce legs, son objectif était de contribuer à une grande œuvre sociale pour sortir notamment les Parisiennes et les Parisiens de la pollution et de la promiscuité. Le château est, après la seconde guerre mondiale, dans un triste état. Il sera même incendié ! Aujourd'hui, seuls subsistent son fronton et l'immense parc arboré de 168 hectares sur lequel ont été construits entre 1956 et 1967, 152 pavillons, 115 bâtiments collectifs, des ateliers d'artistes, des terrains de sports, des écoles et commerces et des équipements publics et culturels.

Autant d'atouts qui font de ce Domaine un lieu vraiment unique !

## La rénovation urbaine du Domaine de Beauregard quels enjeux ?

50 ans après sa création, les premières opérations de réhabilitation ont démarré début 2007. Nous avons décidé de les accélérer et de compléter notre programme de réhabilitation global sur Beauregard 1 pour répondre aux enjeux de sécurité, de lutte contre le changement climatique et d'amélioration de votre confort. Pour accompagner ce programme, nous avons lancé, conjointement avec la ville de La Celle Saint-Cloud, une étude urbaine sur les volets suivants :

**Résidentialisation :**  
réorganisation de la gestion des six quartiers,  
tranquillité résidentielle, signalétique (recensement de l'existant,  
mise à jour, ajout d'informations sur les quartiers et l'histoire)

**Développement d'une offre nouvelle de logements :**  
construire des logements accessibles, des équipements publics.

**Amélioration de la commercialité :**  
centres commerciaux de Bendern et Aqueduc.

**Poursuite de la rénovation du bâti pour finaliser la rénovation**

tranche 4 (290 logements),  
tranche 5 (pavillons),  
tranche 6 (380 logements).



Numéro 1 – Mai 2022

## La Lettre

du Domaine de Beauregard – La Celle Saint-Cloud

Édito



**Valérie de Brem**  
Directrice générale  
Elogie-Siemp



**Olivier Delaporte**  
Maire de  
La Celle Saint-Cloud

Bonjour à toutes et à tous,

Comme vous le savez, Elogie-Siemp et la ville de La Celle Saint-Cloud s'engagent pour la rénovation du Domaine de Beauregard. Cette démarche partagée recouvre cinq enjeux :

- la résidentialisation du Domaine,
- l'accélération de sa rénovation,
- la requalification et l'intégration urbaine,
- la diversification de l'habitat,
- la mise en valeur et l'amélioration des qualités de son environnement naturel.

Nous avons choisi de donner à ce projet le nom « Ensemble, un Beauregard pour demain ». Il mobilisera tout au long de son avancement, la Ville, Elogie-Siemp et ses habitants.

Cette lettre en sera l'écho et vous informera :

- de l'avancement des travaux,
- des différentes phases du projet et des initiatives engagées,
- des prises de parole des acteurs et des Cellois.

À chaque numéro, nous mettrons en lumière un aspect particulier du Domaine. Dans cette première édition, nous vous proposons un focus sur son histoire.

Bonne lecture !

## Quelques dates

### TRAVAUX DE RÉHABILITATION

## La 4<sup>e</sup> tranche de travaux est lancée

L'objectif : vous apporter des améliorations en termes de confort, de sécurité, de performance énergétique et d'accessibilité, tout en procédant aux mises en conformité nécessaires.

**Les bâtiments concernés sont situés aux 1-11 allée des Pépinières, 1-13 avenue du Pré d'Orient, 1-11 avenue des Terres Noires, 2-12 avenue de la Garenne Béchevet, 14-16 avenue de la Garenne Béchevet et aux 2-12 allée des Sablières.**

L'entreprise générale Léon Grosse a été retenue pour réaliser ces travaux d'une durée prévisionnelle de 24 mois.

### ÉTÉ 2021

Démarrage des travaux de réhabilitation des immeubles de la tranche 4 de Beauregard

### RENTREE 2021

Première réunion publique d'information pour les locataires concernés par les premières phases travaux de la réhabilitation de la tranche 4

### SEPTEMBRE 2021

Rencontres de l'arbre organisées dans le parc par la Ville, Elogie-Siemp et l'association des naturalistes des Yvelines

### 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022

Deuxième réunion publique d'information pour les locataires concernés par la deuxième phase travaux de la réhabilitation de la tranche 4  
Désignation de la maîtrise d'œuvre urbaine pour l'établissement du plan programme du Domaine de Beauregard  
Nouvelle signalétique installée dans les loges

### MAI 2022

Organisation d'une après-midi portes ouvertes autour de l'agence pour présenter le projet aux locataires

### SEPTEMBRE 2022

Finalisation du plan guide du Domaine

### AUTOMNE 2022

Organisation d'un atelier de concertation avec les locataires autour du projet



## RÉORGANISATION DE LA GESTION

### Six nouveaux quartiers

Lors de l'étude urbaine, six quartiers ont été identifiés après des échanges avec vous, tenant compte de vos usages et des caractéristiques urbaines existantes. Concrètement, il s'agissait de créer des quartiers à taille humaine avec un nouveau rattachement de vos gardiens favorisant la proximité. Cette réorganisation de la gestion s'accompagne de l'ouverture d'un quatrième lieu d'accueil. Le Domaine compte désormais quatre loges.

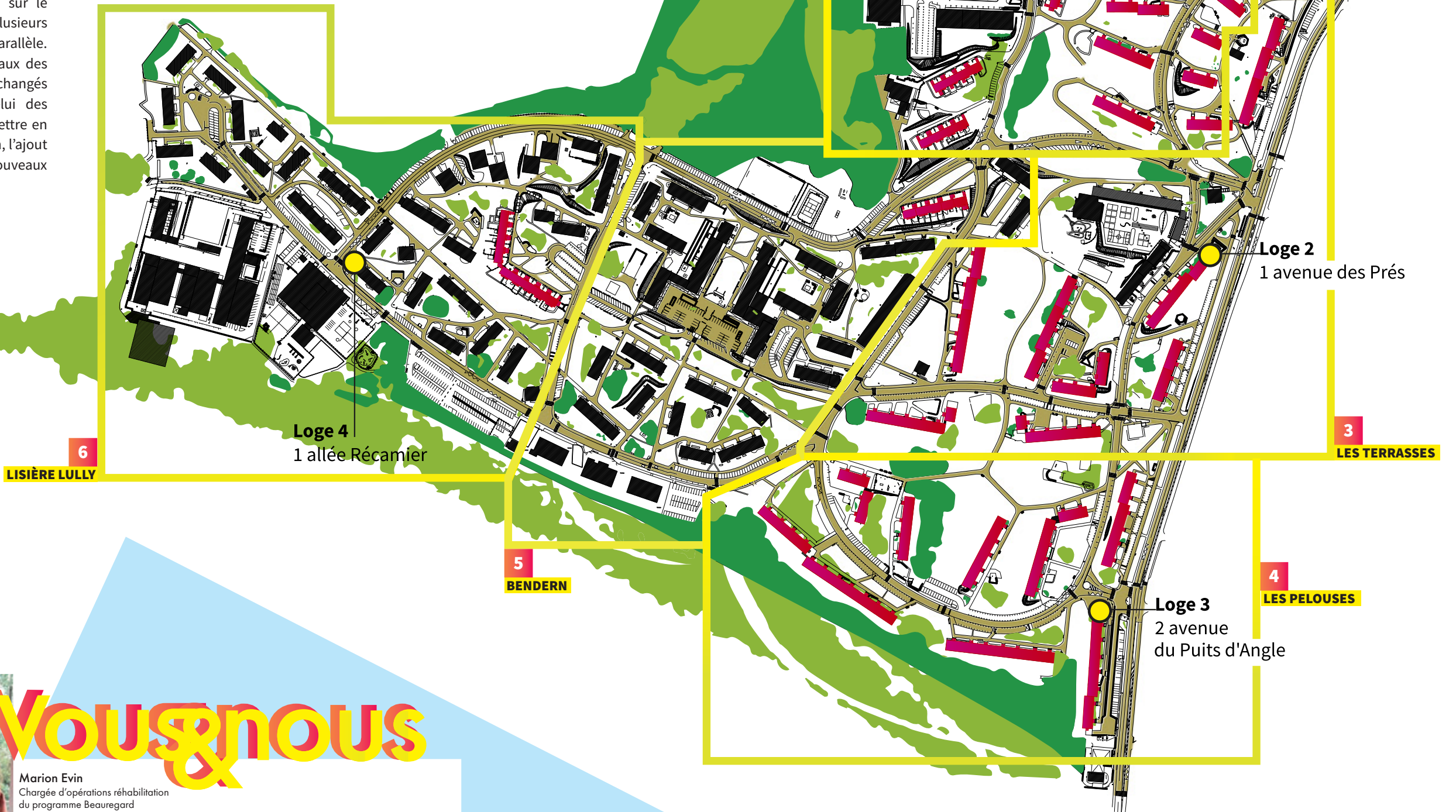
## UNE SIGNALÉTIQUE RENOUVELÉE

### Et vous, vous vous y retrouvez à Beauregard ?

Le Domaine a déjà une longue histoire et ses panneaux d'indication datent un peu. Le projet : apporter de la cohérence et de la clarté aux panneaux et enseignes présents sur le Domaine pour faciliter le repérage. Plusieurs chantiers seront ainsi menés en parallèle. D'abord, le rajeunissement des panneaux des loges et de l'agence qui n'ont pas été changés depuis les années 50 ! Ensuite, celui des panneaux de signalisation actuels à mettre en conformité avec ceux de la ville. Et enfin, l'ajout de panneaux d'informations sur les nouveaux quartiers et leur histoire.

#### Quatre loges au plus près de vous

- |   |  |
|---|--|
| <b>Loge 1</b><br>11 allées des Pépinières | <b>Loge 3</b><br>2 avenue du Puits d'Angle |
| <b>Loge 2</b><br>1 avenue des Prés        | <b>Loge 4</b><br>1 allée Récamier          |



## Vous & nous

Marion Evén  
Chargée d'opérations réhabilitation  
du programme Beauregard  
chez Elogie-Siemp

#### Pouvez-vous nous rappeler la genèse du projet ?

Une première étude urbaine exploratoire a été menée de 2018 à 2019. Son objectif était d'établir un diagnostic complet puis d'identifier les différents scénarios possibles d'aménagement. À la suite de cette étude, huit thématiques de réflexion ont été engagées entre la ville de La Celle Saint-Cloud et Elogie-Siemp. La résidentialisation du quartier, la rénovation du bâti, la requalification urbaine, la diversification de l'habitat, l'offre de commerces, aménagement durable et environnement, le bois de Beauregard et enfin les aspects plus juridiques.

#### Quelles sont les prochaines étapes ?

Concrètement, il s'agit maintenant de passer de la théorie à la pratique. C'est-à-dire de transformer ces différents scénarios en actions concrètes et de co-construire un programme de rénovation dès cette année. Viendra ensuite l'achèvement de l'étude urbaine pour élaborer le programme de requalification à mettre en œuvre. Pour résumer, c'est concevoir une feuille de route commune qui orientera toutes les opérations à venir.

#### Et les premières actions ?

Elles sont au nombre de quatre : la résidentialisation du Domaine avec la mise en place de six quartiers, l'accélération de la rénovation du bâti de Beauregard 1 (trois tranches sont déjà réalisées, une est en cours et les deux dernières à l'étude), la requalification urbaine du quartier des Terrasses et enfin la diversification de l'habitat.

#### Et que faites-vous pour l'aménagement durable et la biodiversité ?

Des réflexions sont en cours sur le site, notamment sur celui des pelouses, pour développer des projets d'agriculture urbaine. Cette démarche est complémentaire du travail déjà mené en partenariat avec le collectif d'habitants « demain La Celle Saint-Cloud » avec déjà 16 bacs à sable sur 40 transformés en potager. Nous allons aussi profiter du renouvellement du marché d'entretien des espaces verts pour intégrer dans le cahier des charges des missions favorisant la biodiversité et l'amélioration de leur qualité. Ces actions s'inscrivent toutes dans une perspective de développement durable en faveur de la biodiversité et de l'adaptation au changement climatique.

#### Le mot de la fin ?

Notre souhait à tous est de pouvoir poser collectivement un autre regard sur Beauregard !

Une étude urbaine pour quoi faire ?

## Plus de vert

### Participer à la transition écologique

Aucun programme de rénovation urbaine ne fait aujourd'hui l'économie d'une réflexion sur l'amélioration de la qualité et des usages des espaces extérieurs. C'est l'occasion d'agir en faveur de la biodiversité et de l'adaptation au changement climatique.

#### DES ESPACES VERTS PRÉSENTS DE QUALITÉ

Sur ce magnifique Domaine, la biodiversité est aussi très présente puisque sur les 87 hectares du parc sont plantés près de 5 000 arbres : érables, charmes et châtaigniers qui se dressent autour des étangs et de la façade du château. Un inventaire des arbres remarquables du Domaine de Beauregard a été réalisé par l'association des naturalistes des Yvelines en 2021. Ce travail a pu être présenté à l'occasion des Rencontres de l'arbre en septembre 2021.

#### ÉTUDIER LE DÉVELOPPEMENT DE PROJETS D'AGRICULTURE URBAINE

Nous poursuivons le programme de création d'espaces potagers collectifs et étudions le développement d'agriculture urbaine sur le Domaine.

#### CRÉER LES CONDITIONS D'UNE MOBILITÉ DOUCE

Le Domaine est déjà pourvu de pistes cyclables et nous poursuivons la réflexion sur le développement de pistes supplémentaires en cohérence avec le réseau de la ville de La Celle Saint-Cloud.

#### LE PARC

5 000 arbres

dont quelques essences remarquables

87 hectares

