



Plan de gestion

Friche Kodak
(Sevran – 93)

CIEL
ATELIER DE PAYSAGE

MAIL/ CIEL@CIELPAYSAGE.COM
PHONE/ + 33 6 89 84 42 10
SITE/ WWW.CIELPAYSAGE.COM

Rapport réalisé par CDC Biodiversité
et la ville de SEVRAN
avec la participation de l'Atelier du Paysage et du CORIF

Version 1 modifiée le 5 juin 2017



Handwritten signature in blue ink.



v

Table des matières

Introduction	5
1 Présentation du site	6
1.1 Localisation et statut foncier.....	7
1.1.1 Périmètre du site historique	7
1.1.2 Périmètre du site naturel	8
1.1.3 Contraintes d'urbanisme	9
1.2 Milieu physique	12
1.2.1 Géologie	12
1.2.2 Pédologie.....	12
1.2.3 Hydrogéologie.....	13
1.2.4 Hydrologie.....	13
1.3 Patrimoine naturel.....	14
1.3.1 Zonages réglementaires et d'inventaire	14
1.3.2 Intégration de la Friche KODAK dans les continuités écologiques	15
1.3.3 Description des milieux naturels.....	16
1.3.4 Description des espèces rencontrées	20
1.4 Contexte social et culturel.....	23
1.4.1 Un parc urbain fréquenté	23
1.4.2 Un lieu d'animation et d'expression.....	23
1.4.3 Aménagement d'un bassin enterré de récupération d'eau pluviale par le Département de Seine Saint Denis	24
1.5 Evolution climatique (d'après Drias les futurs du climat)	25
2 Application du programme NATURE 2050 sur le site KODAK	27
2.1 Rappel des objectifs généraux du programme NATURE 2050	27
2.1.1 Les principes généraux.....	27
2.1.2 Les grands objectifs	27
2.1.3 Les enjeux en ville	27
2.2 Les objectifs opérationnels sur le site KODAK.....	28
2.2.1 Permettre l'expression d'un optimum écologique	28
2.2.2 Pérenniser un espace de nature en zone urbaine	28
2.2.3 Participer à l'atténuation du changement climatique	28
3 Le programme opérationnel.....	29
3.1 Les unités de gestion.....	29
3.1.1 Les espaces boisés	29
3.1.2 Les friches	30
3.1.3 Les zones humides	32
3.1.4 Les chemins.....	33
3.1.5 Les franges et les accès	34
3.2 Travaux d'aménagement et de restauration écologique (T).....	37
3.3 Entretien et de gestion courante (E).....	39
3.4 Animation et communication (A)	41
3.5 Suivis (S)	41
3.5.1 Indicateurs relatifs à l'évolution des milieux naturels	42
3.5.2 Indicateur relatif aux impacts socio-économiques du projet	42
3.5.3 Indicateurs relatifs à l'adaptation du site aux changements climatique et à la réduction des effets du changement climatique	42
3.6 Pilotage et mise à jour du plan de gestion (P)	43
3.7 Tableau de programmation	44

✓ 6



4 Fiches actions46
4.1 Fiches actions « Travaux ».....46
4.2 Fiches actions « Entretien ».....47
4.3 Fiches actions « Animation et Communication »48
4.4 Fiches actions « Suivis ».....49
4.5 Actions « Pilotage »50
5 Annexes51
Annexe 1 : extrait des actes de cession, précisant les modalités de surveillance
environnementale du site.....51
Annexe 2 : table des matières des figures et illustrations55

VP

Introduction

■ Valorisation d'une friche urbaine : le projet de parc naturel urbain de la ville de Sevran

Acquis en 2006 par la ville de Sevran, les anciens terrains de la société KODAK ont fait l'objet d'importants travaux de dépollution. Dans le respect des restrictions d'usages dues au passé industriel du site et inscrites dans les conditions de cession des terrains par la société KODAK, la ville de Sevran souhaite rendre à ses administrés l'usage de ce site en y aménageant un espace de nature au sein de la ville.

Ouvert au public depuis 2013, sans aménagement particulier, le parc commence à être connu comme un lieu de promenade possible. Le faciès de friche industriel est encore bien présent dans le paysage mais une certaine valeur écologique commence à se manifester.

■ NATURE 2050 : 1^{er} programme d'adaptation des territoires au changement climatique

Nature 2050 est un programme original d'adaptation des territoires au changement climatique. Il est fondé sur l'idée que la biodiversité et les solutions naturelles sont les plus à même de permettre aux territoires et plus particulièrement aux espaces de nature, de résister face aux agressions dont ils sont l'objet : fragmentation, artificialisation, pollution, surexploitation, invasions d'espèces. S'y ajoutent les effets actuels et surtout futurs du changement climatique dû aux émissions de gaz à effet de serre...

Les actions du programme Nature 2050 viseront en particulier les zones humides, les continuités écologiques, la transition des espaces forestiers et agricoles, et la biodiversité en ville.

En effet, la nature dans la ville ainsi que les espaces verts associés aux infrastructures (arbres d'alignements, pelouses et parcs urbains, forêts urbaines, terres cultivées et jardins potagers, zones humides et cours d'eau ou rivières) sont source de nombreux services écologiques qui peuvent s'avérer précieux dans le contexte de l'atténuation et de l'adaptation au changement climatique.

Bien mise en œuvre, la restauration de la nature en ville permet dans le même temps d'accueillir la biodiversité en constituant un refuge pour de nombreuses espèces animales et végétales.

Le programme Nature 2050 est dirigé et animé par CDC Biodiversité qui mène les actions nécessaires à l'atteinte des objectifs du programme, et en assure la gestion, le suivi et l'évaluation jusqu'en 2050. CDC Biodiversité s'appuie sur un comité de pilotage composé des représentants des structures suivantes : le Muséum National d'Histoire Naturelle, la LPO France (Ligue de Protection des Oiseaux), France Nature Environnement, la Fondation Nicolas Hulot pour la Nature et l'Homme et le Comité Scientifique de CDC Biodiversité. Ce partenariat garantit la pertinence, le bon déroulement et l'ambition environnementale des différentes actions mises en œuvre.

■ Développement d'un projet partenarial sur le site KODAK

CDC Biodiversité et la ville de Sevran construisent un partenariat pour l'aménagement du parc KODAK à Sevran. Par ce partenariat, CDC Biodiversité mobilisera le programme Nature 2050 pour encadrer et initier sur le périmètre de ce parc, une dynamique naturelle permettant de valoriser et développer le potentiel écologique de ce site tout en aménageant un espace récréatif agréable et pérenne pour les riverains et usagers.

✓ H

1 Présentation du site

La Friche KODAK est un ancien site industriel situé en bordure du canal de l'Ourcq ayant fait l'objet d'une importante démarche de dépollution (100 000 tonnes de terre évacuées, pompage et aération de la nappe, PV de récolement en Juillet 2012).

Bénéficiant d'une localisation privilégiée au sein de la commune de Sevran, la Friche KODAK a fait l'objet d'un projet de réhabilitation, portant sur l'aménagement d'un parc urbain ouvert au public. La découverte de poches importantes de dissolution de gypse a conduit la ville de Sevran à s'orienter vers un projet moins impactant, basé sur des solutions naturelles.



Figure 1 : Situation de la Friche KODAK dans la ville de Sevran

VP/b

1.1 Localisation et statut foncier

1.1.1 Périmètre du site historique

La société KODAK a réalisé sur le site une activité de développement photographique et cinématographique de 1925 à 1995. Une activité de synthèse chimique était également réalisée sur la partie nord-ouest du site de 1950 à 1976.

Il s'agissait historiquement d'un ensemble de 12 parcelles cadastrales représentant une surface totale d'environ 13 ha, visible sur la carte suivante.

Périmètre historique de la Friche Kodak

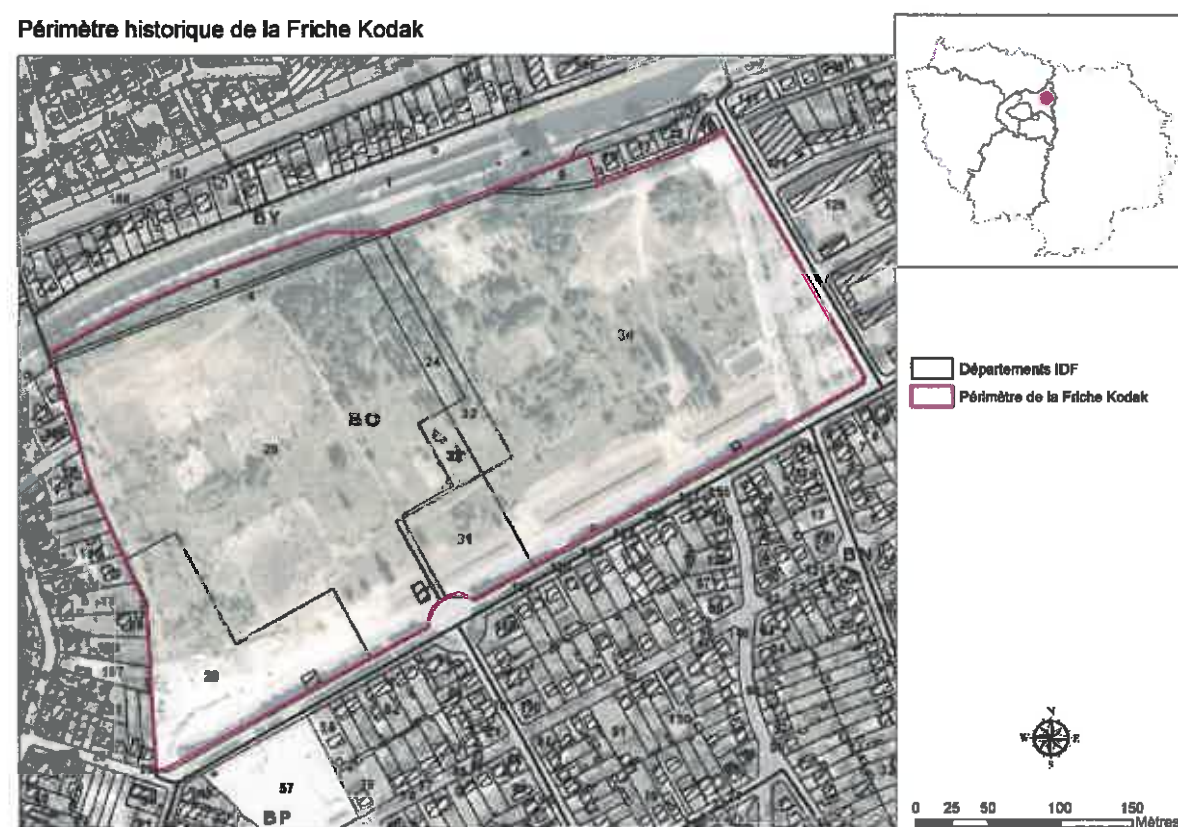


Figure 2 : Parcelles cadastrales de la Friche KODAK

Suite à la cessation d'activité de la société sur site, des diagnostics et des EDR (Évaluation Détaillée des Risques) effectués de 2000 à 2002 ont révélé une pollution des sols aux solvants halogénés, aux hydrocarbures et aux PCB (polychlorobiphényles), ainsi qu'une pollution des nappes aux solvants halogénés, aux HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) et aux alcools. (source : données BASOL).

Des opérations de dépollution ont été conduites à partir de 2003. En 2012, un Procès-Verbal de récolement constate la fin des travaux de dépollution. En 2014, la Société est autorisée à arrêter la surveillance des eaux souterraines et procède au rebouchage des piézomètres.

V W

1.1.2 Périmètre du site naturel

Suite à la fermeture de l'usine, et au moment où se précisaient enfin les conditions de la mise en état environnementale du site, la Ville de Sevrans a souhaité réunir les partenaires institutionnels, l'industriel et les habitants afin de définir de façon concertée les orientations pour sa reconversion. Ce processus, initié en 2003, a débouché sur le choix du projet porté par l'équipe Laverne, Ferrier et OGI, visant à créer un parc urbain fortement tourné vers la gestion et la valorisation des eaux pluviales, accompagnés d'équipements publics. Trois éléments majeurs de ce projet ont été réalisés : la construction d'une école sur le site de l'ancien réfectoire (parcelle 57), le réaménagement de l'Avenue Victor Hugo et la création d'un parvis piétonnier et d'un mail devant les groupes scolaires Victor Hugo et Lamartine.

Entre 2014 et 2015, la découverte de poches importantes de dissolution de gypse a conduit la ville de Sevrans à s'orienter vers un projet moins impactant, basé sur des solutions naturelles. C'est pour cette raison qu'elle a accueilli favorablement la proposition de CDC Biodiversité d'intégrer le site au programme Nature 2050.

Dans la perspective des Jeux Olympiques, la ville de Sevrans envisage également la construction d'une salle de trampoline, à l'extrémité nord-est du site.

Il est également prévu qu'une activité d'agriculture hors-sol prenne place dans la partie est du site. Son emprise, de l'ordre de 2ha, sera déterminée au regard du programme d'aménagement du site naturel (cf troisième partie du présent plan de gestion).

Le périmètre du site appelé à devenir un parc naturel est donc restreint aux délaissés sur lesquels aucun aménagement n'est programmé. A terme, dans le cas où le projet agricole et/ou le projet de salle de trampoline ne pourraient voir le jour, CDC Biodiversité s'est engagée à réintégrer ces emprises dans le périmètre du site valorisé grâce au programme Nature 2050.

Le périmètre maximal du projet Nature 2050, et donc du parc naturel de KODAK, est représenté sur la carte ci-dessous. La surface des parcelles cadastrales concernées apparaît dans le tableau qui suit.

Commune	Section	Parcelle	Surface cadastrale	Surface du site naturel	Surface dédiée au projet Nature 2050
Sevrans	BO	3	00ha 25a 93ca	0 ha 25 a 93 ca	0 ha 00 a 00 ca
		9	00ha 07a 33ca	0 ha 07 a 33 ca	0 ha 00 a 00 ca
		22	00ha 00a 79ca	0 ha 00 a 79 ca	0 ha 00 a 00 ca
		23	00ha 00a 05ca	0 ha 00 a 05 ca	0 ha 00 a 00 ca
		24	00ha 20a 23ca	0 ha 20 a 23 ca	0 ha 20 a 23 ca
		28	01ha 30a 40ca	0 ha 95 a 44 ca	0 ha 95 a 44 ca
		29	05ha 00a 28ca	4 ha 85 a 96 ca	4 ha 82 a 84 ca
		30	00ha 03a 16ca	0 ha 02 a 73 ca	0 ha 02 a 23 ca
		31	00ha 47a 09ca	0 ha 32 a 95 ca	0 ha 27 a 82 ca
		32	00ha 12a 15ca	0 ha 12 a 15 ca	0 ha 12 a 15 ca
		33	00ha 22a 99ca	0 ha 22 a 99 ca	0 ha 22 a 99 ca
		34	05ha 68a 04ca	4 ha 29 a 09 ca	2 ha 55 a 19 ca
TOTAL			13ha 38a 44ca	11 ha 35 a 64 ca	9 ha 18 a 89 ca

Périmètre du site naturel et périmètre dédié au projet Nature 2050

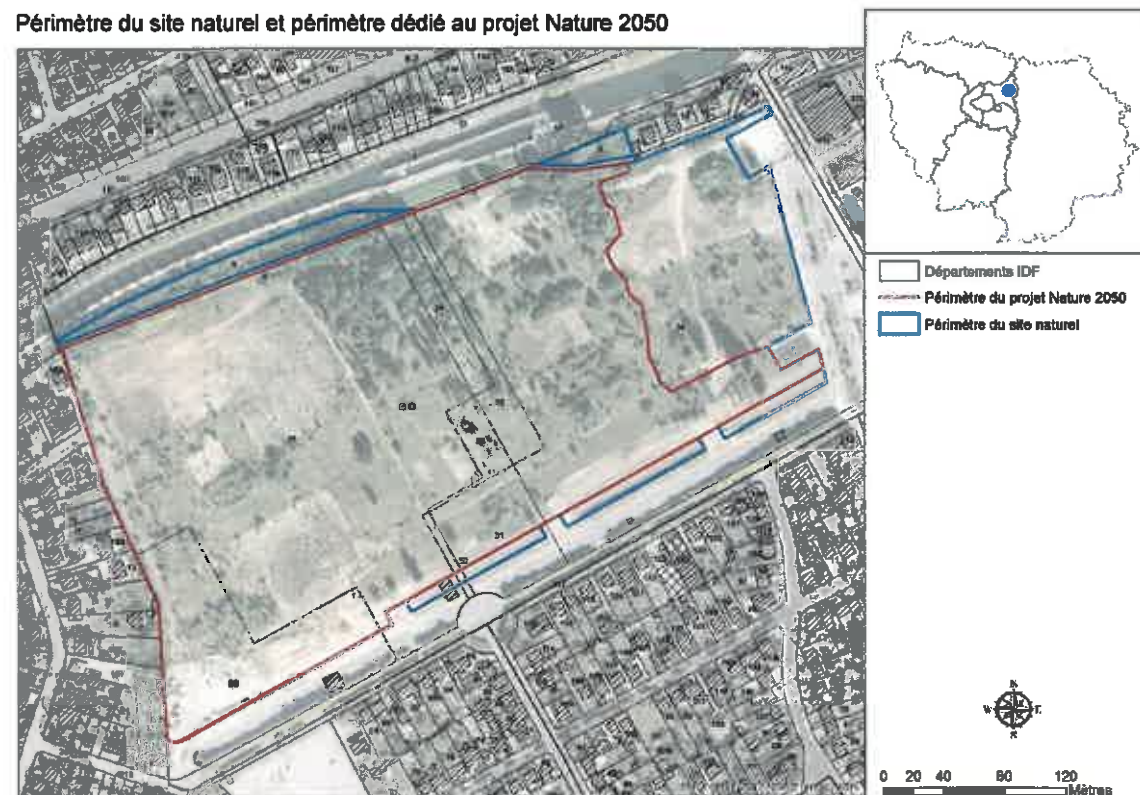


Figure 3 : périmètre maximal du parc naturel urbain et délimitations parcellaires associées

1.1.3 Contraintes d'urbanisme

■ Plan local d'urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme de Sevrans a été approuvé le 15 décembre 2015. Il classe la majeure partie du site en zone N (Zone Naturelle). Cependant, deux zones UVk (Zone Urbaine Verte terrains KODAK) sont délimitées sur le tiers Est et l'angle Sud-Ouest, y autorisant encore l'implantation de certaines formes d'aménagement.

→ Dans un but de cohérence et de renforcement de la protection du site naturel par les outils réglementaires, la Ville de Sevrans s'engage à demander à l'EPT Paris Terres d'Envol, désormais compétent en matière de planification, la modification du zonage relatif au site KODAK, afin que la totalité du périmètre Nature2050 soit classée en zone N.

Handwritten signature in blue ink.

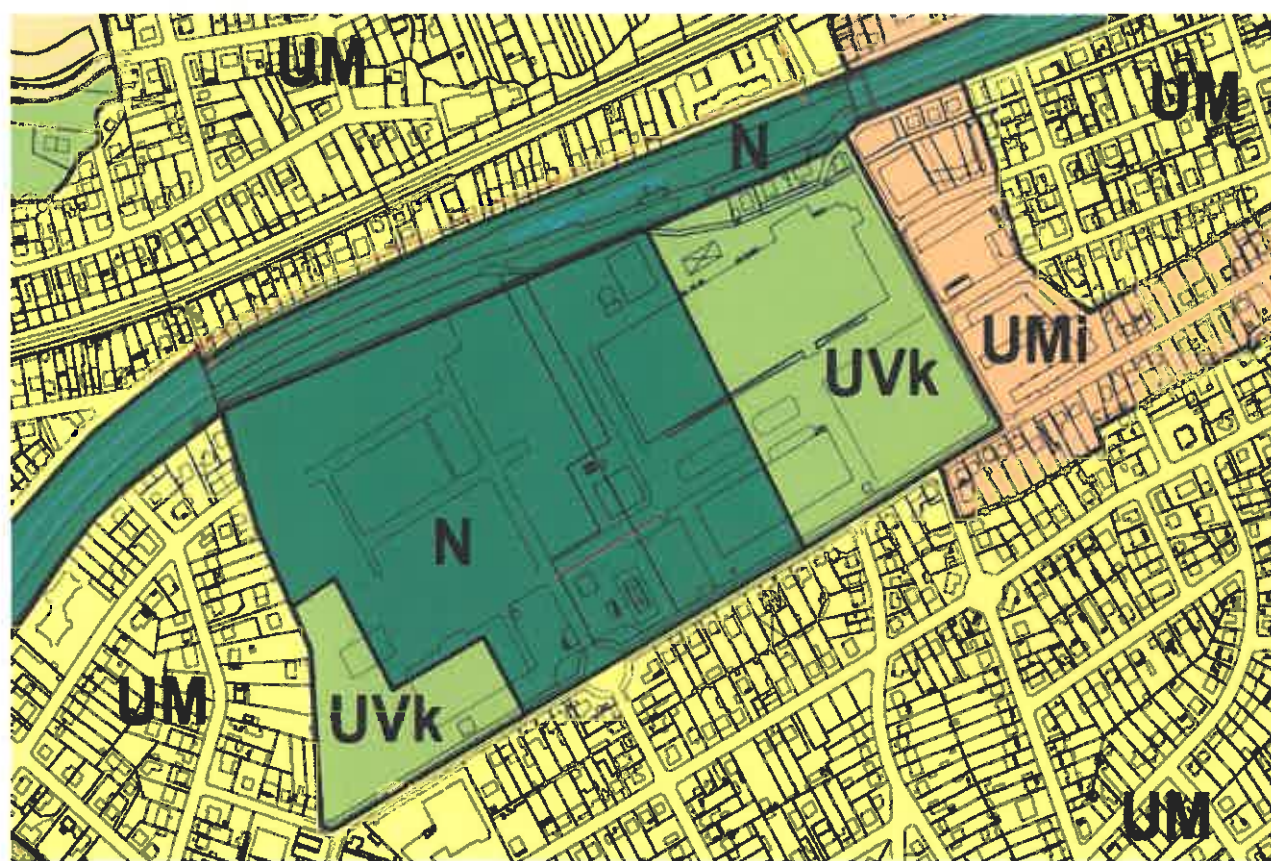


Figure 4 : Extrait du PLU de Sevran

- Contraintes spécifiques induites lors du transfert de propriété entre la société KODAK et la ville de Sevran

Les accords entre la Ville de Sevran et la société KODAK pour le transfert de propriété des terrains ont pris la forme (cf plan page suivante) :

- d'une **donation**, par KODAK, des terrains compris dans le périmètre le plus impacté, soit une surface de 59 011 m² située à l'**Ouest** de la zone de production
- de la **vente** de l'ensemble des emprises résiduelles soit :
 - o Les terrains de l'ancienne cantine KODAK d'une surface de 5790 m² (zone **Sud**)
 - o Une zone **Est** d'une superficie de 62 806 m²
 - o La zone **Sud Ouest** d'une superficie de 13 040 m²

12/16

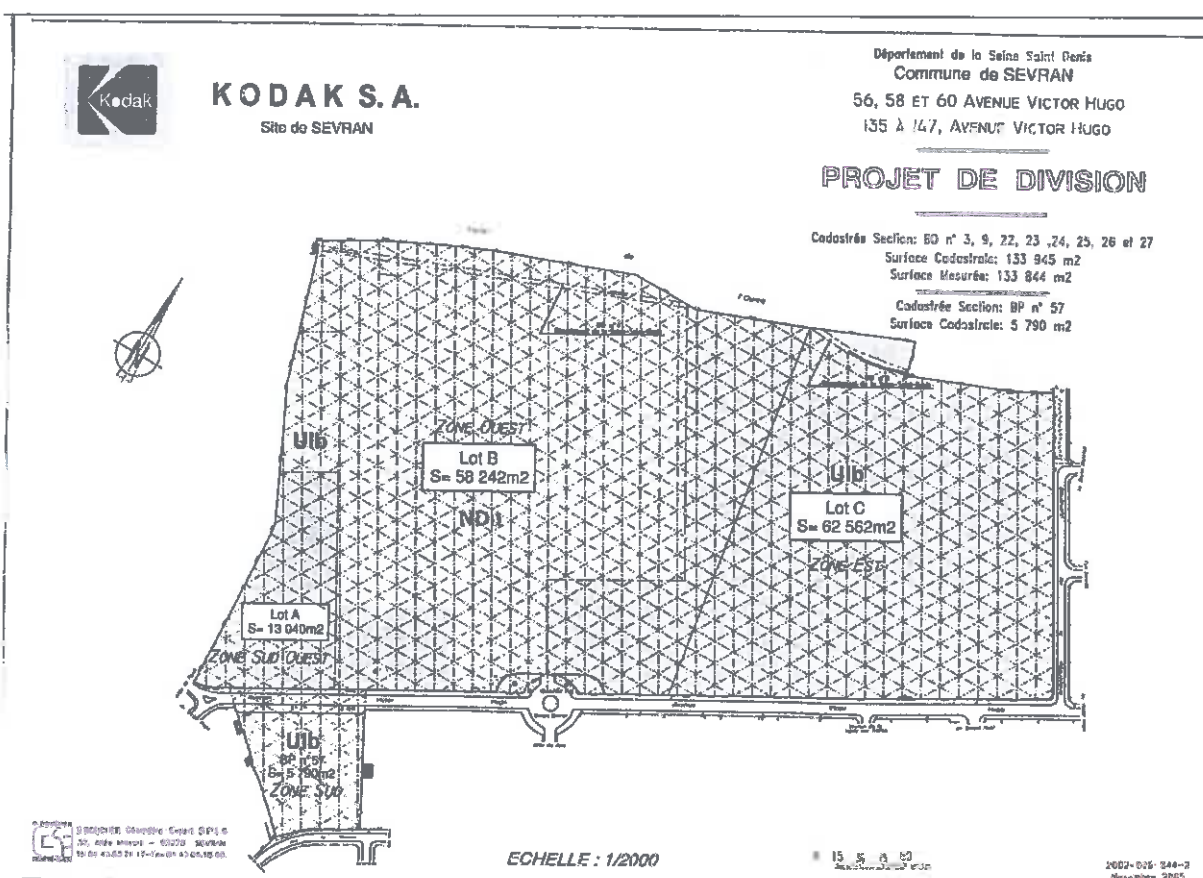


Figure 5 : Projet de division (cession des terrains KODAK à la ville de Sevran)

Les actes de vente et de donation sont assortis des prescriptions suivantes :

- Sur la zone **Ouest**, correspondant à la **donation**, la Ville s'engage à créer sur la totalité un parc d'agrément constituant exclusivement un espace de promenade, de détente et de loisirs de plein air, d'une superficie de 7,6 hectares, ouvert au public, et de maintenir cette affectation exclusive pendant une durée d'au moins quatre-vingt dix-neuf (99) ans à compter de la date de signature de l'acte. Sont interdites :
 - o toute construction, ouvrage, ou aménagement non nécessaire pour la réalisation l'exploitation ou l'animation du Parc,
 - o toute construction à usage d'habitation individuelle ou collective, y compris les locaux d'habitation occupés par des personnes dont la présence serait nécessaire pour assurer la surveillance et le gardiennage du Parc, toute construction à usage sportif (à l'exception des aires de jeux et des parcours sportifs),
 - o toutes activités sensibles telles que crèches, équipements de petite enfance, écoles ou équipements pour personnes âgées, de même que toutes cultures, de plantes ou de fruits, destinées à l'alimentation humaine ou animale ;
- Sur les zones **Est et Sud Ouest**, objet d'une **vente**, la constructibilité est limitée par une restriction d'usage perpétuelle, interdisant toute affectation à l'usage d'habitat individuel ou collectif, et/ou à l'usage d'activités sensibles telles que crèches, équipements de petite enfance, écoles ou équipements pour personnes âgées.

La parcelle BP 57 (zone **Sud**), correspondant à l'ancien restaurant d'entreprise n'est affectée d'aucune restriction d'usage.



1.2 Milieu physique

1.2.1 Géologie

Le sous-sol de la Friche KODAK est constitué en majeure partie d'alluvions récentes (limons, argiles, sables) et sur sa partie sud-ouest d'alluvions anciennes (sables et graviers, colluvions, alluvions et apports éoliens) (source : InfoTerre).

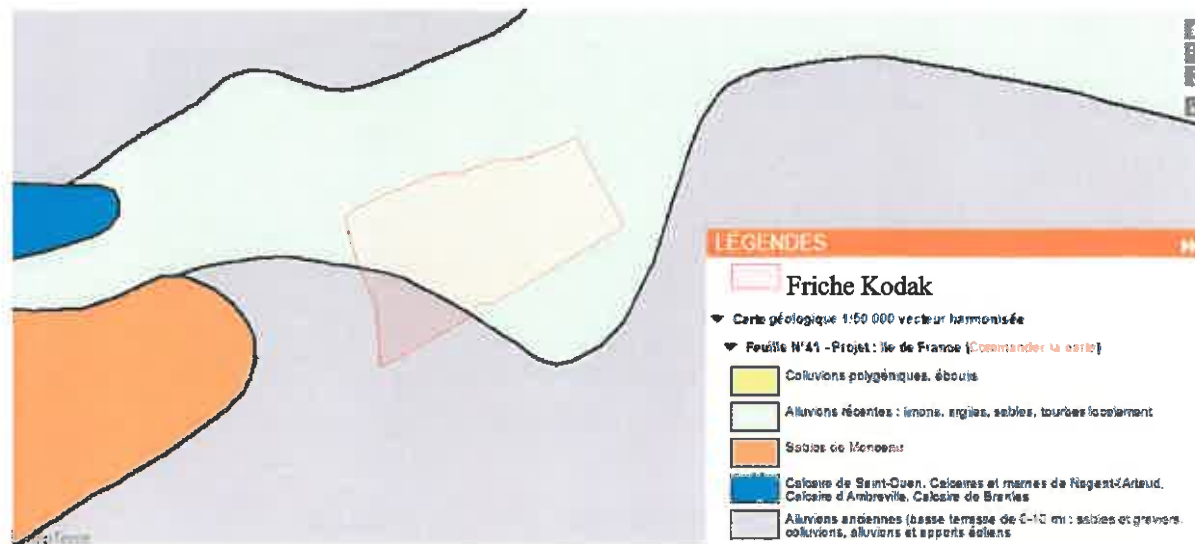


Figure 6 : Carte géologique de la Friche KODAK (source : InfoTerre)

Le site est concerné par un périmètre de risque de dissolution des poches de gypse antéludien en profondeur, en aléa fort à très fort (source : Préfecture). Le risque concerne de possibles affaissements en surface et implique des prescriptions pour toute construction nouvelle, comme le comblement des vides et des mesures de confortement.

1.2.2 Pédologie

Des sondages ont été réalisés en 2013 et en 2014. Ils indiquent un premier niveau de **terre végétale**, présente ponctuellement en surface, et de **remblai**, constitué essentiellement de sables et d'argiles ainsi que de débris anthropiques (briques, goudron, charbon, ferraille, laine de verre) issus des travaux de dépollution du site. Cette formation a une épaisseur variable d'environ 0,4 à 1,6 m.

En dessous se trouve une formation d'alluvions modernes constituée d'**argiles marneuses ou de marnes sableuses**, d'épaisseur variant entre 0,8 et 2,8 m. Les sols présents s'apparentent à du terrain naturel ou à du terrain naturel remanié, mais peuvent aussi contenir des terres d'apport relatives aux travaux de dépollution.

Enfin, une troisième formation est composée de **marnes et sables infragypseux** présentant souvent un niveau d'eau à l'interface avec les alluvions. Il s'agit du terrain naturel et son épaisseur est comprise entre 1,7 à 2,6 m.

✓

1.2.3 Hydrogéologie

La moitié nord du site est identifiée comme zone humide potentielle par la DRIEE. Le site est localisé dans un contexte général humide et dans une zone hydrographique active où la présence d'eau est attendue à faible profondeur. En effet, une grande partie de la commune de Sevran est concernée par la présence d'une nappe alluviale à environ 2 ou 2,5 m de profondeur. De plus, les remblais qui constituent la strate supérieure du terrain de la friche KODAK sont susceptibles d'être le siège de venues d'eau et de circulations d'eau anarchiques, en périodes pluvieuses. Ils peuvent aussi renfermer des poches d'eau (source : Première identification des risques du Parc KODAK, SEMOFI, 2015).

Le site n'est cependant pas concerné par le risque inondation par crue car le canal de l'Ourcq est régulé (source : Plan de prévention des risques d'inondation, DRIEE).

Situation de la Friche Kodak par rapport aux milieux humides et aquatiques

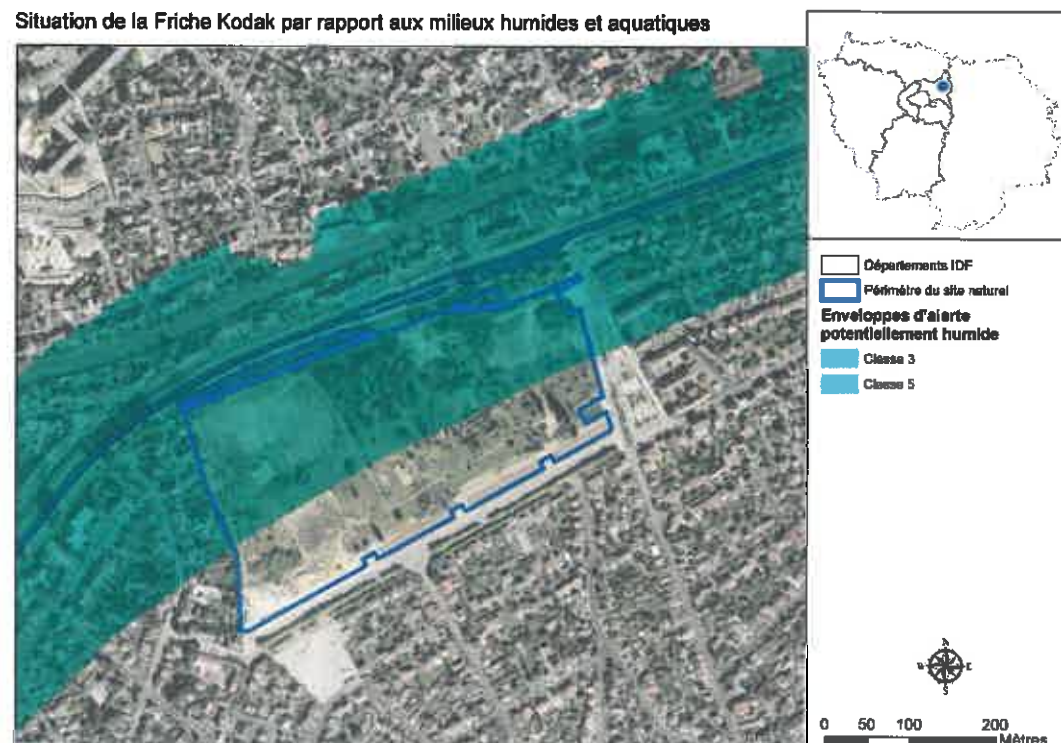


Figure 7 : Contexte hydrogéologique de la Friche KODAK (source : DRIEE)

1.2.4 Hydrologie

Le site est situé sur l'Unité Hydrographique IF6 « Croult Morée ». Il est concerné par le SDAGE Seine Normandie et le SAGE Croult Enghien Vieille mer, dont la structure animatrice est le Syndicat Intercommunal d'Aménagement Hydraulique (SIAH) Petit Rosne.

Aucun cours d'eau ne traverse le site. En revanche, un fossé collecteur d'eau pluviale et une canalisation d'eau usée longent la limite nord du site, parallèlement au canal de l'Ourcq.

Des mares temporaires se forment sur le site en période de hautes eaux, au moment où la nappe affleure. La pérennité des zones humides dans lesquelles se forment ces mares reste incertaine du fait de l'évolution climatique. Elles représenteront un enjeu important dans la réflexion pour la gestion du site.

1.3 Patrimoine naturel

1.3.1 Zonages réglementaires et d'inventaire

La Friche KODAK ne fait l'objet d'aucun périmètre de protection ou zonage d'inventaire.

Elle est cependant située non loin (moins d'1km) du Parc Forestier National de Sevran (ou Parc forestier de la Poudrerie), classé en ZPS (Zone de protection spéciale du réseau Natura 2000), ZNIEFF de type 1 (Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type 1) et ZNIEFF de type 2 (Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type 2).

- La partie « *Parc forestier de la Poudrerie et bois de la Tussion* » de la ZPS FR1112013 « *Sites de Seine-Saint-Denis* » est caractérisée par un enjeu avifaunistique (oiseaux) majeur. Les espèces visées par cette ZPS sont le Butor étoilé, le Blongios nain, la Bondrée apivore, le Busard Saint-Martin, le Busard cendré, le Hibou des marais, le Martin-pêcheur d'Europe, le Pic noir, la Gorgebleue à miroir et la Pie-grièche écorcheur. Le DOCOB (Document d'objectifs) portant spécifiquement sur cette partie de la ZPS indique la présence, dans le Parc de la Poudrerie, du Martin-pêcheur d'Europe en tant qu'hivernant occasionnel, du Pic noir et du Pic mar en tant que nicheurs réguliers (source : DRIEE).
- La ZNIEFF de type 1 n°110030017 « *Parc forestier de Sevran, Bois de la Tussion et Bois des Sablons* » présente principalement des enjeux entomologiques. La présence du Grand Capricorne, du Clyté mystique, de l'Hespérie de l'Alcée et du Demi-deuil est relevée. Un réseau de mares anciennes y est favorable à de nombreux amphibiens, tels que le Triton palmé, le Triton ponctué, le Triton crêté, la Grenouille agile, la Grenouille verte et la Salamandre tachetée.

Situation de la Friche Kodak par rapport aux zonages réglementaires et d'inventaire

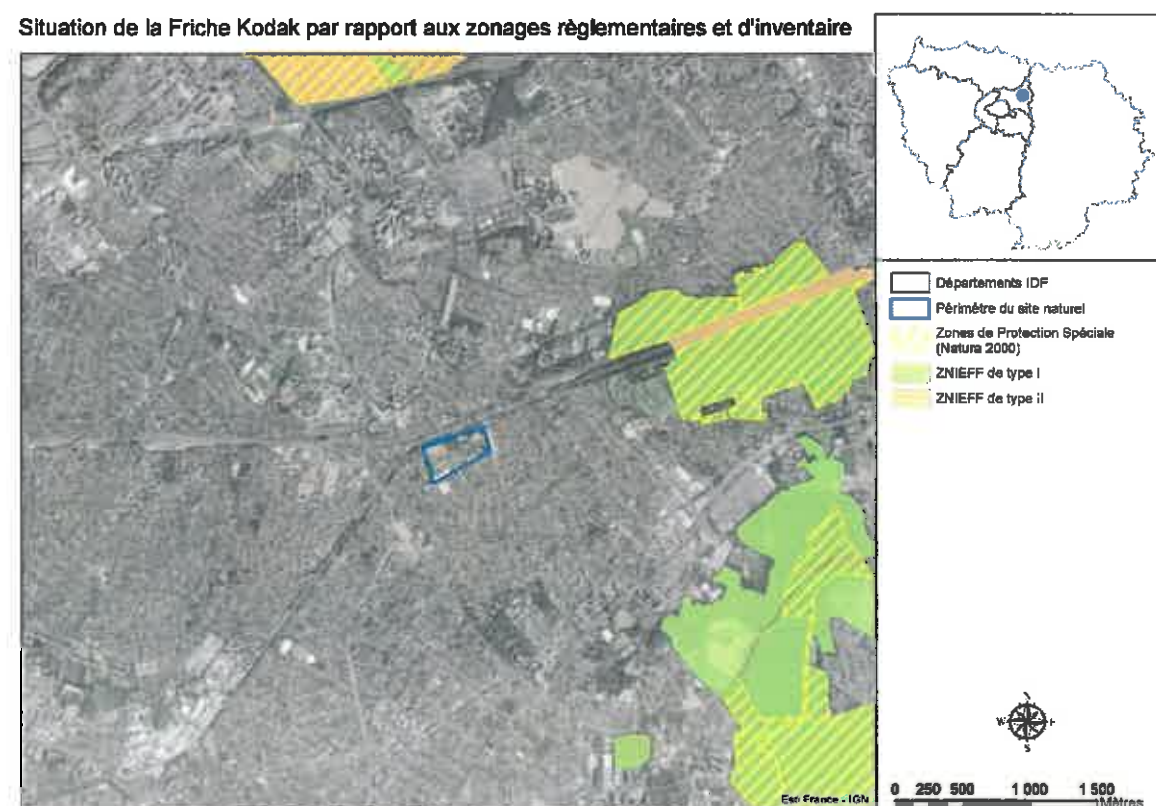


Figure 8 : Localisation de la Friche KODAK par rapport aux zonages écologiques (source : DRIEE)

1.3.2 Intégration de la Friche KODAK dans les continuités écologiques

Le site n'est pas directement inclus dans une trame naturelle identifiée dans le SRCE (Schéma Régional de Cohérence Ecologique) de la région Ile-de-France.

Il est cependant situé à proximité immédiate de la sous-trame bleue des cours d'eau et milieux humides (Canal de l'Ourcq), ainsi que d'un réservoir de biodiversité (Parc Forestier National de Sevrans, répertorié en ZPS, ZNIEFF I et ZNIEFF II).

Les espèces indicatrices de ces zonages sont principalement des espèces forestières. Du fait de son éloignement et de sa superficie relativement restreinte, la friche ne peut pas vraiment être considérée comme étant connectée à ces espaces protégés. Par contre, elle peut jouer un rôle important pour les espèces de milieux arbustifs ou de friches ouvertes, étant reliées par le canal de l'Ourcq, ses bordures herbacées, par les jardins des pavillons alentours et par la voie ferrée SNCF qui longe également le canal.

Situation de la Friche Kodak par rapport aux éléments du SRCE

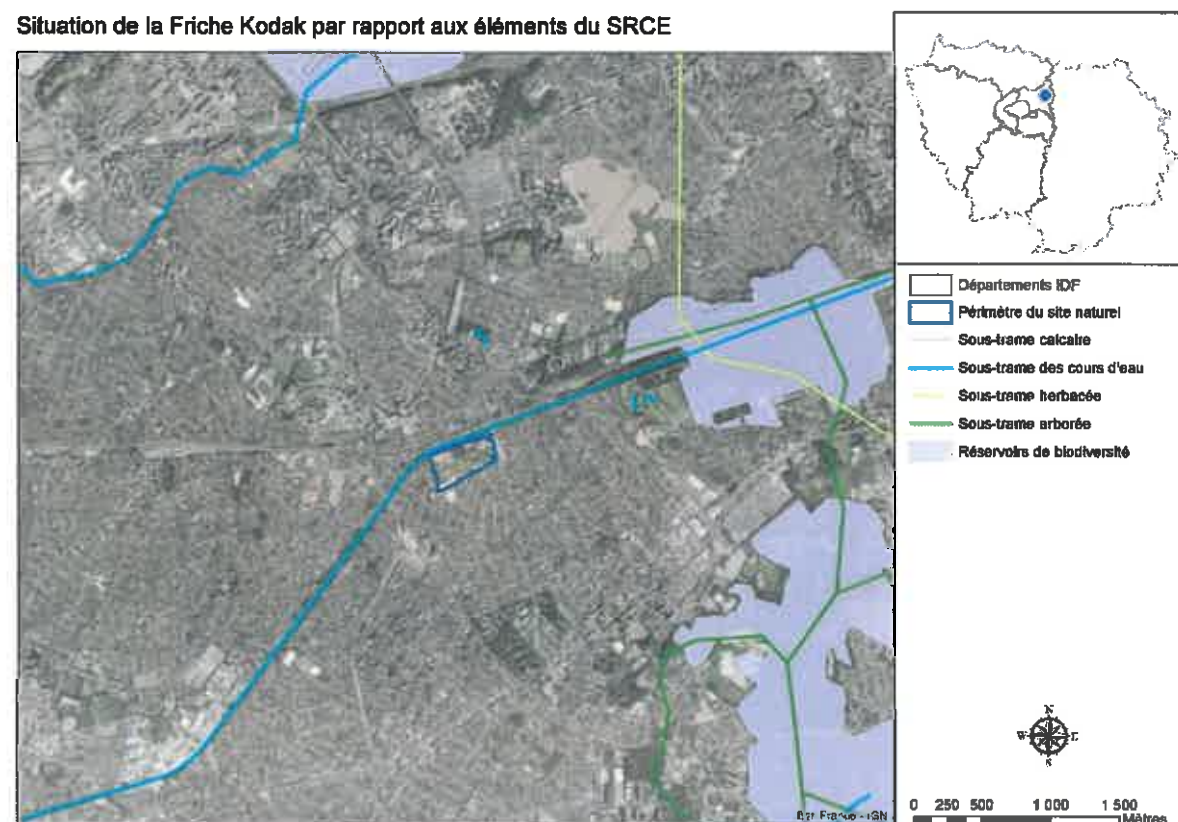


Figure 9 : Localisation des composantes du SRCE de la Région Ile-de-France autour de la Friche (source : DRIEE)



1.3.3 Description des milieux naturels

■ Evolution historique du site

En 1924, juste avant le début de l'activité de KODAK, le site semble occupé uniquement par une friche herbacée.



1924

Le site est progressivement aménagé par KODAK qui y installe plusieurs infrastructures (bureaux, parking, usine...). Les photos montrent l'état du site en 1954 puis en 1996, juste après la cessation de l'activité. Elles indiquent que certains espaces au nord et au nord-ouest du site n'ont pas été artificialisés et qu'une strate arborée a été aménagée et maintenue sous forme de rangées d'arbres et d'un bosquet.



1954

1996

Les photos suivantes, prises en 2003 et 2016, témoignent de l'important remaniement que le site a connu lors des travaux de dépollution. Seule la surface occupée par le bosquet n'a pas fait l'objet d'un remaniement ou d'un décapage profond.

Depuis, les zones les plus remaniées, ayant reçu des sols exogènes, conservent un faciès de zone ouverte tandis qu'une strate arbustive colonise progressivement les zones où le sol semble plus riche ou plus frais.



2003



2016

Habitats présents

Les études préliminaires conduites par Biodiversita en 2015 et par le CORIF en 2017 ont permis de déterminer cinq habitats :

- Deux **zones humides temporaires**, localisées au sud-ouest et au centre du site d'étude, sont caractérisées par la présence de saules blancs et de phragmites. Le printemps ayant été peu pluvieux, ces deux zones étaient totalement asséchées lors des passages « inventaire botanique ».
- La **friche eutrophe** se situe en bordure du site, sur la frange ouest, le long du canal de l'Ourcq. Elle est colonisée par de nombreux ligneux tels les robiniers, sureaux, merisiers, aubépines.



- Le **bosquet eutrophe**, au nord du site, est dominé par le Robinier faux-acacia dont les diamètres des troncs sont plus importants que dans la friche eutrophe, des Erables sycomores, des Chênes pédonculés. Le sous-bois est dominé par les ronces.



- La **friche à *Calamagrostis epigejos*** est observée sur une grande partie du site et est divisée en deux faciès, un largement dominée dans le calamagrostis (hauteur de végétation importante). L'autre faciès, plus ouvert est dominé par le Lotier corniculé, l'Achillée millefeuille, des saules dispersés et des touffes de calamagrostis. Ces espèces sont inféodées aux milieux sableux et/ou humides.



- Enfin, la **friche à *Arrhenatherum elatius*** est située sur la partie sud-est de la zone d'études. Elle est composée de fromental élevé, Armoise commune, Brome stérile.



✓

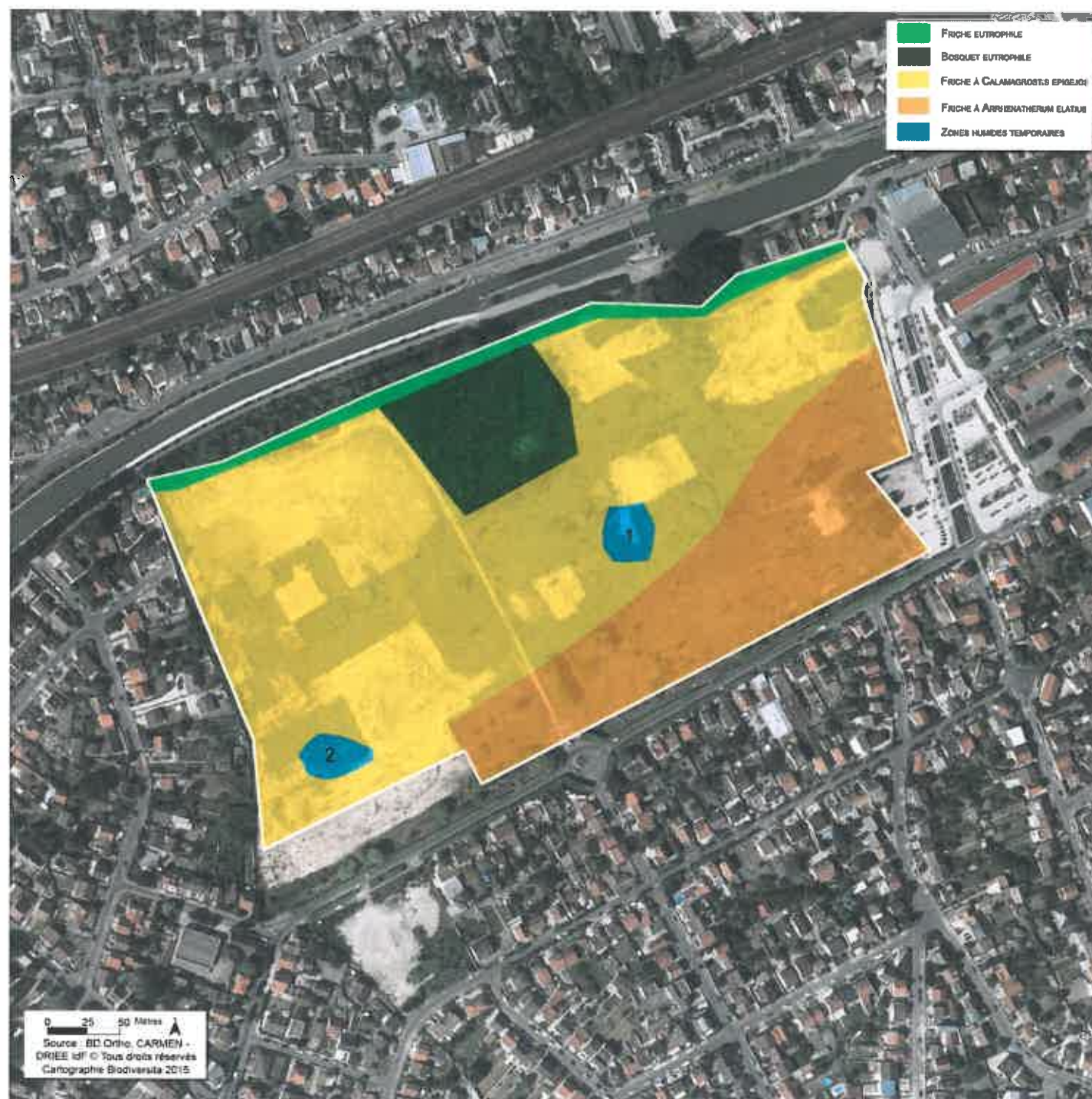


Figure 10 : Cartographie des habitats naturels (source : Biodiversita, Juillet 2015)

v *G*

1.3.4 Description des espèces rencontrées

Flore

Lors de l'inventaire réalisé en 2015 par Biodiversita, une dizaine de pieds de Scirpe à fruits larges *Bolboschoenus maritimus* avait été observée sur la zone humide 1. Cette espèce est très rare en Île-de-France (Jauzein et Nawrot 2011)

Lors de l'inventaire 2017 du CORIF, cette espèce n'a pas été contactée, du fait de sa floraison tardive (juin à septembre). Aucune autre espèce végétale remarquable ou patrimoniale n'a été observée.

De nombreux saules ont été inventoriés, plus ou moins clairsemés sur tout le site : Saule blanc, Saule marsault, Saule des vanniers ou encore de nombreux hybrides peuvent être observés.

Lors de ce recensement, 8 espèces végétales invasives ont été observées.

Certaines ont été plantées comme l'Erable sycomore ou le Robinier faux acacia alors que d'autres sont arrivées sur le site de manière involontaire, comme la Vergerette du Canada ou la Renouée du Japon.

nom scientifique	nom français
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Erable sycomore
<i>Buddleia davidii</i>	Buddleia du père David
<i>Colutea arborescens</i>	Baguenaudier
<i>Conyza canadensis</i>	Vergerette du Canada
<i>Galega officinalis</i>	Sainfoin d'Espagne
<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonia faux-houx
<i>Reynoutria japonica</i>	Renouée du Japon
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinier faux acacia

Orthoptères

9 espèces d'orthoptères ont été observées par Biodiversita en 2015, dont 3 espèces patrimoniales (tous 3 déterminants de ZNIEFF en Île-de-France) :

- l'Oedipode émeraude (*Aiolopus thalassinus*),
- le Criquet verte-échine (*Chorthippus dorsatus*)
- le Conocéphale gracieux (*Ruspolia nitidula*) - également protégé à l'échelle régionale.

Ces espèces sont habituellement rencontrées à proximité des milieux humides. Leur présence sur le site est donc dépendante de la présence des deux petites dépressions permettant des affleurements temporaires de nappe.

Le groupement OGE / SAFEGE, qui a également réalisé des observations en 2016, a identifié une autre espèce patrimoniale : le Grillon d'Italie (*Oecanthus pellucens*), déterminant de ZNIEFF et protégé en Île-de-France. La présence d'orthoptères thermophiles est fortement dépendante des effets climatiques locaux. Ces espèces seront amenées à disparaître en cas de saisons plus humides.

Odonates

L'inventaire réalisé par Biodiversita a mis en évidence la présence de trois espèces d'odonates communes en Île-de-France et ne présentant pas d'enjeu sur le secteur : le Caloptéryx éclatant (*Calopteryx splendens*), l'Orthétrum réticulé (*Orthetrum cancellatum*) et l'Agrion à larges pattes (*Platycnemis pennipes*). Le groupement OGE / SAFEGE a quant à lui observé l'Agrion de Vander Linden (*Erythronia lindenii*), espèce déterminante de ZNIEFF.



Lépidoptères

Deux espèces de Lépidoptères ont également été observées : l'Ecaille chinée (*Euplagia quadripunctaria*), qui ne présente pas d'enjeu sur le secteur, et l'Ecaille marbrée rouge (*Callimorpha dominula*), espèce déterminante de ZNIEFF en Ile-de-France et protégée à l'échelle régionale. Elle fréquente avant tout les milieux hygrophiles, principalement les forêts et prairies humides, les mégaphorbiaies ainsi que les milieux humides pourvus d'une végétation dense. Elle est en très nette régression dans les plaines.

Avifaune

Au printemps 2017, 121 oiseaux appartenant à 19 espèces différentes ont été identifiés à l'occasion des 2 passages sur site réalisés en avril et en mai. Outre le nombre d'espèces contactées (19 pour les oiseaux), la diversité spécifique est également un indicateur de la qualité d'un peuplement. Sur le site, cette diversité est assez bonne au vu de la taille et du contexte urbain.

Espèce	Effectif
Bernache du Canada	4
Corneille noire	35
Étourneau sansonnet	3
Fauvette à tête noire	8
Fauvette des jardins	1
Fauvette grisette	4
Merle noir	5
Mésange bleue	3
Mésange charbonnière	13
Moineau domestique	10
Perruche à collier	8
Pic épeiche	1
Pie bavarde	4
Pigeon biset	3
Pigeon ramier	7
Pouillot véloce	6
Rougegorge familier	3
Troglodyte mignon	2
Verdier d'Europe	1

Ces espèces sont essentiellement des espèces généralistes, comme l'Étourneau sansonnet, ou liés au milieu bâti, comme le Pigeon biset. L'avifaune observée est typique des zones urbaines pavillonnaires ou de parcs urbains. Le site constitue une zone refuge pour ces espèces.

Cependant, la présence de la Fauvette des jardins et de la Fauvette grisette doit être soulignée. Elle démontre la fonctionnalité des friches qu'elles soient buissonnantes, arbustives ou herbacées. Ce résultat vient corroborer les inventaires menés en 2015 par Biodiversita qui avaient montré une très forte richesse en Orthoptères de milieux ouverts ou de lisières avec neuf espèces contactées, dont trois patrimoniales.

Chiroptères

Une seule espèce de chiroptère, protégée mais commune a été observée sur la Friche KODAK : la Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*). Elle est présente dans la ZNIEFF I « Parc forestier de Sevrans, Bois de la Tussion et Bois des Sablons » et la ZNIEFF II « Massif de l'Aulnoye, Parc de Sevrans et la Fosse Maussoin » et la Friche KODAK peut représenter pour elle une zone de chasse intéressante.

V

■ Reptiles

Le Lézard des murailles (*Podarcis muralis*), espèce fréquemment rencontrée dans les friches thermophiles d'Ile-de-France, n'a pas été observé sur la Friche KODAK. Tout comme l'Oedipode turquoise, cette espèce ne semble pas adaptée aux sables argileux qui ont servi de remblai lors de la dépollution du site.

■ Amphibiens

Lors de son inventaire en 2016, le groupement OGE / SAFEGE a constaté la présence du groupe des Grenouilles vertes (*Pelophylax* sp.) sur le site.

Les enjeux écologiques relevés par Biodiversita (2015) à l'échelle de la Friche KODAK sont représentés sur la carte ci-après.

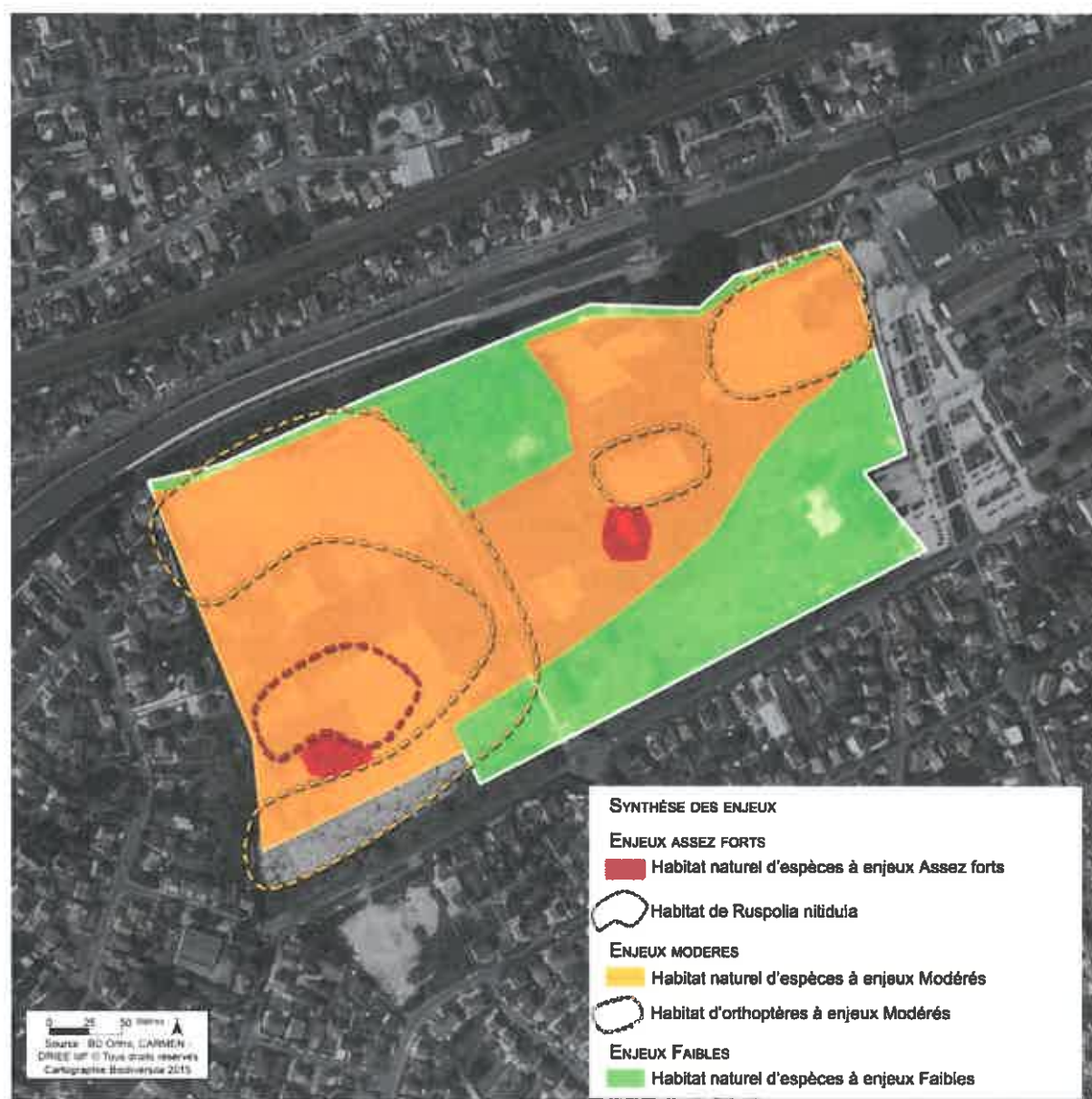


Figure 11 : Synthèse des enjeux écologiques de la friche KODAK (source : Biodiversita)

1.4 Contexte social et culturel

Sevran a été fortement touchée par la désindustrialisation, la crise économique et les effets des politiques d'urbanisation massive des années 1960 et 1970. La fermeture des laboratoires KODAK a marqué pour la Ville l'entrée dans cette phase de difficultés économiques et sociales.

Après des années de politiques de « réparation », notamment par le biais du premier cycle de la rénovation urbaine (ANRU 1), Sevran entre aujourd'hui dans une nouvelle phase, plus positive et davantage tournée vers l'avenir. Elle s'appuie sur l'arrivée prochaine du Grand Paris Express pour engager une action de développement du territoire sur toutes les dimensions, tirant parti notamment de sa richesse écologique et paysagère.

La transformation de la friche KODAK en une réserve de biodiversité, lieu de recherche sur le changement climatique à l'échelle nationale, participe de ce renouveau et de ce changement d'image de Sevran.

1.4.1 Un parc urbain fréquenté

Depuis son ouverture au public en 2013, la friche KODAK a fait l'objet d'une fréquentation constante par les riverains, sans que soit jamais atteint un nombre de visiteurs très important, en dehors des événements festifs et des animations organisés par la Ville.

Jusqu'à assez récemment, les visiteurs se montraient plutôt respectueux du site et de son caractère naturel (utilisation des poubelles, respect des cheminements...).

Au cours de l'année 2016, toutefois, ont été observés des usages moins respectueux et posant des problématiques de gestion et de mise en sécurité du site (départ de feux, création d'abris, squat, dépôt d'épaves, présence de quads etc.).

La Ville a demandé à la Police Nationale de renforcer sa surveillance du site, par le passage régulier de la brigade équestre.

L'animation et les aménagements créés dans le cadre de Nature2050 devront permettre de limiter et progressivement d'éradiquer ces dysfonctionnements.

Par ailleurs, depuis le printemps 2016, un petit jardin collectif a été mis en place. Il est cultivé par des bénévoles du Comité de Quartier Sud. Ce jardin contribue à l'animation du site et a vocation à être pérennisé. Il pourrait être amené à être déplacé pour des raisons de cohérence spatiale.

1.4.2 Un lieu d'animation et d'expression

Depuis 2010, la Ville de Sevran organise annuellement les « *Rendez-vous aux jardins* » sur la friche KODAK. Cette manifestation permet aux habitants de la ville et aux autres visiteurs de découvrir le potentiel écologique du site, mais aussi de participer à des activités culturelles et sportives dans un cadre naturel.

La Ville souhaite maintenir cet événement. Sa programmation sera dorénavant discutée avec CDC Biodiversité afin de valoriser et faire connaître et respecter les aménagements réalisés en application du programme Nature 2050 sur le parc KODAK.

VP

G

1.4.3 Aménagement d'un bassin enterré de récupération d'eau pluviale par le Département de Seine Saint Denis

Afin de limiter les inondations sur le territoire de la Commune de Sevran, le Département de Seine-Saint-Denis et la Ville ont décidé la création d'un ouvrage de stockage sous les anciens terrains Kodak, qui permettrait de réduire la sollicitation du collecteur de la Morée par temps de pluie.

Le bassin des Trèfles sera construit à l'angle nord-ouest des terrains Kodak. Cet espace correspond au point bas des terrains et se situe à proximité de l'exutoire de l'ensemble des réseaux d'assainissement du bassin versant situé au sud du canal de l'Ourcq sur la commune de Sevran. Le bassin des Trèfles aura un volume utile de 22 000 m³ ; 6 000 m³ correspondent aux besoins de stockage communaux, et 16 000 m³ aux besoins départementaux. Il a pour objectif, pour une pluie dite « décennale », d'éviter les débordements de réseau dans les secteurs amont et de soulager le réseau aval.

Le bassin de rétention sera alimenté par trois prises d'eau : une située sur le collecteur départemental dit « fossé de la ville de Paris », une située sur le réseau pluvial communal à l'angle de l'allée de Conti et de l'avenue Victor Hugo et une dernière sur le collecteur départemental de l'allée Alençon au droit de l'angle avec l'allée Bir Hakeim. Les collecteurs issus de chacune de ces trois prises d'eau alimenteront le bassin enterré de 22 000 m³.

Un collecteur d'alimentation communal doit être réalisé sur la lisière Ouest du site, entre l'allée de Conti et le futur bassin.

Au vu de ces éléments, les interventions réalisées au titre de Nature 2050 en lisière Ouest du site se limiteront à maintenir un espace ouvert, limitant le développement des strates arborées.

La Ville s'engage à porter auprès du Département l'exigence que les travaux soient réalisés de façon à limiter au minimum les perturbations pour les espèces, et que le site soit remis en état après travaux, de façon compatible avec sa vocation écologique.

Le Département doit pouvoir accéder à ses ouvrages existants ou à créer, à tout moment. La Ville et CDC Biodiversité souhaitent que les abords du fossé de Paris demeurent des espaces forestiers et participent ainsi à la valorisation écologique du site.



1.5 Evolution climatique
(d'après Drias les futurs du climat)

Des données de simulations climatiques sont disponibles selon une maille carrée SAFRAN de 8 km de côté. Le modèle Aladin du CNRM, dont les données sont disponibles sur le site DRIAS, donne ainsi les projections climatiques reprises pour parties dans les tableaux ci-dessous. Trois horizons de temps sont proposés, ainsi que 3 scénarios : un scénario considéré comme optimiste, un scénario tendanciel et un scénario pessimiste quant à l'atteinte des objectifs de limitation du réchauffement climatique.

Pour chacune des cases des tableaux ci-dessous, la 1^{ère} valeur correspond aux projections établies dans le cas du scénario optimiste, la seconde valeur, pour le scénario tendanciel et la 3^{ème} pour le scénario pessimiste. Les données repérées en gras dans les tableaux ci-dessous correspondent donc au scénario dit tendanciel identifié pour l'horizon de projet pertinent à étudier dans le cadre du programme Nature 2050.

Précipitations	Période de référence (1976-2005)	Horizon proche (2021-2050)	Horizon moyen (2041-2070)	Horizon lointain (2071-2100)
Précipitations annuelles (mm)	661	+18 +71 +33	+34 <u>+70</u> -1	+15 -13 -28
Précipitations estivales (mm) juin/juillet/aout	155	+7 +3 +13	-8 <u>+11</u> -11	-12 -23 -40
Nombre de jours de pluie	118	-2 +4 +1	-4 <u>+0</u> -5	-2 -9 -17

Températures	Période de référence (1976-2005)	Horizon proche (2021-2050)	Horizon moyen (2041-2070)	Horizon lointain (2071-2100)
Température moyenne annuelle	11,4	+1,1 +1,2 +1,2	+1,4 <u>+1,3</u> +2,3	+1,2 +2,4 +4,2
Amplitude thermique	6,6	+0,3 +0,2 +0,1	+0,4 <u>+0,1</u> +0,4	+0,2 +0,6 +0,7
Nb de journées d'été (>25°C)	33	+16 +16 +16	+24 <u>+17</u> +35	+19 +36 +61
Nb de jours de vague de chaleur	9	+13 +17 +11	+15 <u>+19</u> +33	+14 +38 +93
Nb de jours de gel (<=0°C)	31	-8 -9 -12	-9 <u>-8</u> -19	-10 -18 -22
Nb de jours de vague de froids	3	-1 -2 -3	-1 <u>-1</u> -3	-1 -2 -3



On constate que – localement – les évolutions climatiques annoncées se traduisent à l'horizon 2050 par une augmentation probable des précipitations annuelles (+70mm). Il semble que ces précipitations prendraient plutôt la forme d'averses plus fortes car le nombre de jour de pluies tendrait, lui, à diminuer. Ces pluies seraient a priori plutôt automnales ou hivernales.

L'augmentation des températures moyennes annuelles (entre 1,5 et 2,3°C selon les scénarios étudiés) résulterait d'une hausse globale des températures plus que de pics de chaleurs car l'amplitude thermique évolue peu. On peut donc s'attendre, sur le site de KODAK, à des températures plus douces en hiver et plus élevées en été. Si les vagues de gel semblent de moins en moins probables, les épisodes caniculaires pourraient être plus fréquents.

Sur la Friche KODAK, le climat semblera globalement plus chaud et plus humide à l'horizon 2050. On peut donc s'attendre à une dynamique végétale plus forte, notamment sur la reconquête des ligneux sur les zones ouvertes. Il semble également raisonnable de penser que les secteurs humides, résultant d'un effleurement de la nappe, se maintiendront dans le temps.

L'augmentation annoncée des températures moyennes et la diminution du nombre de jours de gel conduisent, dans la définition des actions d'aménagement du site, à faire le choix d'une palette végétale adaptée.

✓

2 Application du programme NATURE 2050 sur le site KODAK

2.1 Rappel des objectifs généraux du programme NATURE 2050

Nature 2050 est un programme d'action de long terme visant à restaurer la biodiversité et adapter les espaces naturels, agricoles et forestiers au changement climatique. Ainsi, il met en œuvre et expérimente des solutions basées sur la nature qui sont une composante essentielle de l'adaptation des territoires.

2.1.1 Les principes généraux

- Mettre en œuvre des solutions naturelles en privilégiant la restauration de la biodiversité et l'augmentation de la résilience des écosystèmes. Ces solutions sont flexibles et réversibles et doivent être mises en place sur le long terme.
- S'attacher à la sécurisation des actions jusqu'en 2050 et au-delà veiller à ce que l'avenir des territoires concernés s'inscrive dans une vocation écologique.
- Viser l'amélioration de l'état des connaissances, et s'appuyer sur une démarche scientifique dans la conduite des projets.
- Evaluer les impacts des actions menées, dans leur dimension écologique et socio-économique
- Veiller à ce que les informations concernant le programme soient en libre-accès.

2.1.2 Les grands objectifs

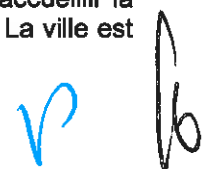
- La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques
- La réduction locale des effets climatiques et des risques naturels
- L'atténuation du changement climatique par l'augmentation du potentiel de captation du carbone

2.1.3 Les enjeux en ville

Les zones urbaines représentent en moyenne entre 53 et 87% des émissions mondiales de CO₂. Elles subissent aussi les conséquences du changement climatique en subissant des épisodes extrêmes telles que les canicules, les pics de pollution atmosphériques, les inondations...

La nature en ville est source de nombreux services écologiques qui peuvent s'avérer précieux dans le contexte de l'adaptation au changement climatique. La végétalisation de l'espace public et du bâti permet de réduire les effets d'îlots de chaleur et contribue à assainir l'air. La désimperméabilisation des sols et leur végétalisation favorisent l'infiltration naturelle de l'eau et réduisent le risque de ruissellement et d'inondation.

Bien mise en œuvre, la restauration de la nature en ville permet dans le même temps d'accueillir la biodiversité en constituant un refuge pour de nombreuses espèces animales et végétales. La ville est





par ailleurs concernée par la construction de la trame verte et bleue. Il s'agit de mettre en réseau les parcs en les connectant grâce à des « corridors écologiques » et de les relier à l'extérieur de la ville. Les initiatives d'agriculture urbaine participent aussi au développement de la biodiversité tout en apportant un service d'approvisionnement en nourriture.

Nature 2050 contribuera à cet objectif de biodiversité en ville en menant des actions de végétalisation, de désimperméabilisation des sols, de reconstitution de trames vertes et bleues urbaines.

2.2 Les objectifs opérationnels sur le site KODAK

2.2.1 Permettre l'expression d'un optimum écologique

Les travaux de dépollution des sols et des eaux souterraines ont fortement impacté le site de KODAK. Des apports de terre exogène ont notamment été réalisés dans les endroits où les sols ont été excavés.

Depuis la fin de ces travaux, le site a été laissé à l'abandon, permettant ainsi à une dynamique naturelle de se remettre en place. Des espèces sensibles ou rares et protégées en île-de-France ont été observées sur le site.

A travers le programme Nature 2050, la ville de Sevran et CDC Biodiversité s'attacheront à définir une gestion des différents milieux naturels permettant le développement et le maintien d'un système écologique fonctionnel et autonome.

2.2.2 Pérenniser un espace de nature en zone urbaine

Un des meilleurs gages de pérennité qui pourra être donné à cet espace de nature dans la ville passe par sa valorisation dans le projet de développement urbain porté par la ville de Sevran.

Les aménagements envisagés sur ce site, ainsi que les méthodes de gestion qui seront mises en œuvre auront vocation à lui donner un sens dans le développement de la ville. Ce site devra devenir un espace de nature de référence proposant un usage à la fois récréatif et pédagogique.

2.2.3 Participer à l'atténuation du changement climatique

La renaturation des sols de la friche KODAK et la mise en place d'une dynamique végétale optimale participeront non seulement au maintien d'un îlot de fraîcheur à l'échelle métropolitaine (couvert boisés et zones humides) mais contribueront également à augmenter le potentiel de captation de carbone par les sols.

3 Le programme opérationnel

Il s'agira de donner au site tous les atouts pour se maintenir dans un état écologique favorable à la biodiversité, tout en proposant aux visiteurs un espace récréatif attractif.

Codification des actions prévues sur le site :

Les catégories d'action pré-définies sont les suivantes :

- (T) Les travaux ou interventions ponctuelles (action ponctuelle de « restauration »)
- (E) Les opérations d'entretien et de gestion courante (action d'entretien régulier, par exemple fauche annuelle d'une prairie)
- (A) Les mesures d'animation ou de communication
- (S) Les études et suivis scientifiques et écologiques : études, suivis particuliers
- (P) La conduite et le suivi du plan de gestion

3.1 Les unités de gestion

3.1.1 Les espaces boisés



Figure 12 : Localisation des boisements dans le projet d'aménagement de la friche Kodak

Principalement constitués de bosquets disséminés, les boisements s'étendent sur une surface de 3 ha environ. Ils jouent un rôle important dans le paysage de clairière qui constitue le parc en dessinant un horizon forestier.

Dominés par des essences pionnières telles que le saule, le peuplier et le robinier faux acacias, ces bosquets accueillent en sous étage de chêne pédonculé, merisier ou érable champêtre.

- L'objectif est de conserver la structure du paysage existant tout en accompagnant la maturation des milieux par la pérennisation de ces bosquets, et en favorisant le développement du sous-étage forestier, par la régénération au détriment des espèces pionnières.
- Des actions d'abattage sont à envisager de manière ponctuelle de manière à ne pas atteindre à la structure du paysage.

3.1.2 Les friches

Elles forment la majeure partie du parc. Elles sont réparties sur une surface de 6,5 ha environ. On distinguera pour la gestion du site, deux grandes typologies de friches.



Figure 13 : Localisation des friches dans le projet d'aménagement de la friche Kodak

■ Les friches de type basse

Ces friches, très peu dense en végétation, correspondent aux anciennes implantations des bâtiments. Elles sont constituées par la Grande prairie, la Prairie Centrale, la Clairière du Papillon, le Pré du Canal et la partie nord de la Prairie Agricole. Le décapage réalisé lors de la dépollution a découvert un sol minéral, sableux mêlé à une matrice d'éléments calcaires. On y observe une dynamique de reconquête par des essences pionnières tel que le saule et le peuplier.

→ L'objectif est de favoriser la dynamique de reconquête herbacée, au dépend des ligneux, pour maintenir une ouverture de ces espaces et renforcer l'aspect de clairière qui scénographie le parc.

→ Pour cela une action de fauche ou de broyage sera envisagée pour contenir la fermeture des milieux, les produits de fauche seront soit laissés sur place afin de participer à la régénération naturelle du sol mis à nu par la dépollution, soit évacués pour conserver une dynamique lente sur sol pauvre.

→ Le pré du canal

Situé dans la partie nord-est du parc, mitoyenne au fossé de Paris et au canal de l'Ourcq, cet espace constitue un enjeu majeur de reconnexion du site sur le canal. La reconnexion piétonne mais aussi écologique sera rendue possible par la démolition partielle de l'ancien mur d'enceinte de l'usine KODAK.

■ Les friches de type haute

Ces friches se développent sur les parties non décapées. Situées principalement sur la frange sud du parc, elles sont constituées par la prairie Victor Hugo, d'une partie de la Prairie Centrale ainsi que de la zone sud de la Clairière Agricole. Elles présentent une strate herbacée uniforme dominée par le fromental élevé (*Arrhenatherum eliatum*).

→ L'objectif est de maintenir la strate herbacée par une action de fauche avec exportation afin de pérenniser cette prairie et d'ouvrir visuellement le parc sur l'avenue Victor Hugo, tout en favorisant, par l'exportation des produits de fauche, la venue d'autres plantes caractéristiques des milieux ouverts.

VP

3.1.3 Les zones humides

Ces zones constituent des îlots de fraîcheur humide, complémentaire des îlots de fraîcheur ombragée procurée par les bosquets.

→ L'objectif est de remettre en place un équilibre naturel spontané garantissant le maintien de ces zones de fraîcheur.

Leur présence résultant de l'affleurement temporaire de la nappe phréatique, elles pourraient se maintenir naturellement sur le site. Une action initiale permettra d'éliminer les ligneux et d'évacuer un peu de sol pour retrouver une fluctuation libre des niveaux d'eau.



Figure 14 : Localisation des zones humides dans le projet d'aménagement de la friche Kodak

3.1.4 Les chemins

Les circulations des visiteurs à l'intérieur du parc ont été réfléchies de manière à concilier l'accueil du public avec le maintien d'un espace favorable à la biodiversité.

- Le dessin des chemins proposés au public lui permettra de parcourir et de découvrir les différents milieux et paysages présents sur le parc, tout en évitant de trop grands dérangements sur les lieux et milieux sensibles (zones humides, prairies plus fragiles, ...).



Figure 15 : Localisation de principe des chemins dans le projet d'aménagement de la friche Kodak

Les chemins seront déclinés en deux grands typologies : les chemins principaux dits « de ronde » qui parcourent le parc dans sa totalité et les chemins transversaux qui permettent de « couper à travers champs ». Dans l'optique d'un aménagement qui soit le moins interventionniste et le plus naturel possible, un entretien des bordures permettra de matérialiser le tracé du chemin. Quelques arbres isolés signaleront au promeneur la présence des chemins. Une signalétique adaptée marquera les entrées du parc.

Une réflexion sera conduite avec la ville de Sevran pour rendre le site accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à un complément d'aménagement sur ces chemins (ligne de vie, ...).

3.1.5 Les franges et les accès

Le parc est entièrement clos. Les limites Est et Sud, côté avenue Victor Hugo et boulevard de la République, sont grillagées tandis que les limites Nord et Ouest sont encore matérialisées par le mur d'enceinte du site industriel de KODAK.

Les accès actuels permettent l'entrée de véhicules motorisés (type 2 roues ou quad) qui occasionnent de dégâts importants sur l'environnement et sont néfastes à la tranquillité du site, tant pour la faune et la flore que pour les promeneurs et autres usagers.

Les entrées piétonnes seront réaménagées par la ville de Sevrans afin d'interdire l'entrée de ces véhicules, de faciliter la gestion de la fréquentation et le travail de fermeture du parc par les agents de la commune et de rationaliser les accès au regard des aménagements et des chemins.



Figure 16 : Nature des limites de la friche Kodak et localisation des accès

■ Limite Est (bd de la république)

Le site est actuellement totalement visible depuis la voirie publique. Le traitement végétal de la lisière dépendra de la réalisation du projet d'agriculture urbaine.

- Dans le cas où une production agricole sera réalisée sur site, il sera préféré la mise en place d'une lisière plantée d'arbres de hauts jets, dans la perspective de créer un obstacle visuel depuis la route.
- Dans le cas où ce projet ne verrait pas le jour, la mise en place d'une haie vive de type haie champêtre, demandant peu d'entretien tout en étant écologiquement riche et fonctionnelle, sera préférée et prise en charge dans le programme Nature 2050.

Concernant les accès au parc :

- Entrée de service maintenue au nord-est. Elle sera réaménagée par la ville de Sevran au moment de la réalisation des bâtiments de trampoline. Elle permet le passage des véhicules d'entretien d'une part et des piétons d'autre part.
- Entrée au niveau de l'avenue Bruno Bancher : la pérennité de cet accès, à mi-hauteur de la rue, sera étudiée en lien avec le projet agricole.
- Entrée au niveau du terrain de sport : cet accès aujourd'hui créé par les dégradations répétitives de la clôture pourra être réaménagé pour être officialisé et mis en relation avec les chemins créés ou aménagés au sein du parc.

■ Limite Sud (avenue Victor Hugo)

L'objectif est de maintenir un espace ouvert, de prairie le long de l'avenue Victor Hugo afin de laisser passer le regard. La perméabilité visuelle invite le passant à entrer dans le parc, et crée pour le quartier une vraie perméabilité naturelle en offrant ainsi aux habitants un écrin de nature en ville.

Le matériel stocké sur site suite aux travaux d'aménagement réalisés sur les voiries publiques, devra être supprimé (possibilité de réutilisation sur site à étudier).

Concernant les accès, une seule entrée conservée, au niveau de l'ancienne entrée principale du parc KODAK.

■ Limite Ouest

Le parc est continu au fond de jardins privés. Cette lisière restera donc fermée par le mur d'enceinte qui constitue actuellement la limite de propriété. Ce mur sera « camouflé » depuis l'intérieur du parc en laissant évoluer spontanément la strate arborée, limitant le sentiment d'enfermement qui peut être induit par la présence d'un mur opaque.

Un accès technique sera nécessaire à réaliser en fond de l'avenue Bir-Hakeim pour les travaux d'aménagement du bassin enterré puis ultérieurement pour son entretien. Une réflexion sera conduite à ce moment-là pour étudier, le cas échéant, la possibilité et l'intérêt d'aménager également un accès piéton.

■ Limite Nord

Actuellement totalement fermée par le mur d'enceinte de l'usine KODAK, la frange Nord du site sera rendue perméable. Une section du mur sera abattue pour donner un accès visuel au parc depuis le canal. Une clôture ajourée sera installée afin de pouvoir clore le parc conformément aux volontés de la ville de Sevran tout en garantissant une perméabilité pour la faune.

✓ h



Figure 17 : Identification des franges naturelles de la friche Kodak

VP

3.2 Travaux d'aménagement et de restauration écologique (T)

Il s'agit soit d'interventions initiales sur la végétation (abattage, plantation, etc) qui préfigurent les futures opérations de gestion courante, soit d'actions d'aménagement initial du site (matérialisation des chemins, pose de clôture, ...).

code	action	opérateur	Date
T1	Plantation d'arbres isolés 20/25 (6 arbres)	CDC Biodiversité	2017
T2	Plantation d'arbres isolés 18/20 (6 arbres)	CDC Biodiversité	2017
T3	Dépose partielle du mur d'enceinte	CDC Biodiversité	2017
T4	Création de perméabilité le long de la ripisylve	CDC Biodiversité	2017
T5	Pose d'une palissade ou d'un grillage en limite nord	CDC Biodiversité	2018
T6	Création des chemins principaux	Sevran	2018
T7	Création des chemins secondaires	Sevran	2018
T8a	Création d'une haie libre - limite Est	Sevran	2019
T8b	Création d'une haie champêtre - limite Est	CDC Biodiversité	2019
T9	Aménagement de l'entrée Est	Sevran	2019
T10	Ouverture des milieux prairiaux	CDC Biodiversité	2017
T11	Ouverture des zones humides	CDC Biodiversité	2017
T12	Surcreusement des zones humides	CDC Biodiversité	2018
T13	Aménagement du talus – limite Sud-Ouest	A définir selon projet	2019

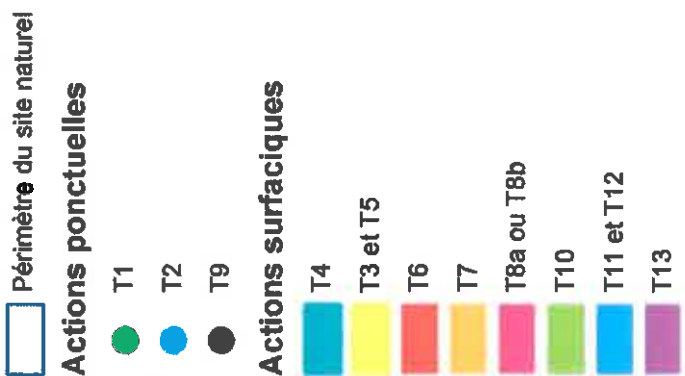


Figure 18 : Localisation des travaux d'aménagement et de restauration écologique envisagés

3.3 Entretien et de gestion courante (E)

Les interventions de gestion courante ont pour objectif de pérenniser les équilibres écologiques existants ou recréés par les travaux d'aménagement réalisés. L'intervention du programme Nature 2050 accompagnera ces évolutions jusqu'en 2029, date à laquelle les milieux sont supposés avoir atteint leur maturité. Les opérations de gestion courante ont été conçues pour permettre un aménagement qui concilie valorisation écologique d'un site naturel et accueil du public.

code	action	opérateur	période	fréquence
E1a	Fauche avec exportation	CDC Biodiversité	2018-2028	Rotation sur 4 ans
E1b	Fauche avec exportation	Sevran	2029-2050	Rotation sur 4 ans
E2a	Fauche sans exportation	CDC Biodiversité	2018-2028	Rotation sur 2 ans puis tous les ans
E2b	Fauche sans exportation	Sevran	2029-2050	Annuel
E3	Entretien des lisières forestières	CDC Biodiversité	2017-2050	3 ans
E4	Gestion des boisements	CDC Biodiversité	2017-2050	10 ans
E5	Gestion des zones humides	CDC Biodiversité	2023-2050	5 ans
E6	Entretien des chemins principaux	Sevran	2019-2050	Annuel
E7	Entretien des chemins secondaires	Sevran	2019-2050	Annuel
E8	Gestion de la frange boisées (limite ouest)	CDC Biodiversité	2017-2050	8 ans
E9a	Entretien de la haie libre (limite est)	Sevran	2025-2050	6 ans
E9b	Entretien de la haie champêtre (limite est)	CDC Biodiversité	2029-2050	8 ans
E10a	Entretien avec exportation (zone agricole)	Sevran	2017-2018	A définir
E10b	Entretien avec exportation (zone agricole)	CDC Biodiversité	2019-2028	4 ans
E10c	= à inclure dans l'action E1	Sevran	2029-2050	4 ans
E11	Entretien de la ripisylve	CDC Biodiversité	2018-2050	6 ans
E12	Entretien des noues	Sevran	2017-2050	Annuel
E13	Elimination de la Renouée du Japon	CDC Biodiversité	2018-2021	Annuel pendant 4 ans
E14	Contrainte d'expansion du Robinier faux acacia	CDC Biodiversité	2017-2020	Annuel pendant 4 ans
E15	Suivi et gestion du Buddleia	CDC Biodiversité	2017-2020	Annuel pendant 4 ans
E16	Nettoyage et gardiennage	Sevran	2017-2050	Autant que nécessaire
E17	Entretien des clôtures, barrières et accès	Sevran	2017-2050	Autant que nécessaire

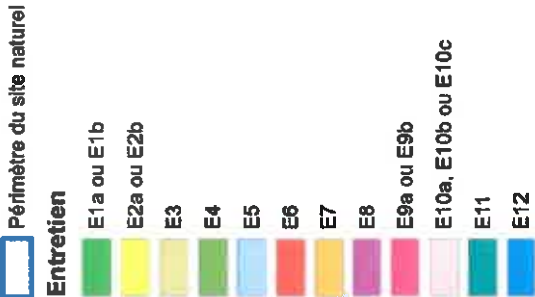


Figure 19 : Localisation des actions d'entretien envisagées

3.4 Animation et communication (A)

La Ville de Sevran souhaite s'appuyer sur la démarche Nature2050 pour engager un travail de pédagogie et de communication autour des thématiques de la biodiversité et de l'écologie.

La transformation de ces terrains, de site industriel à friche, puis à réserve de biodiversité, doit être rendue visible au profit des habitants et des visiteurs.

- Le premier objectif est de donner à tous les visiteurs de la friche les outils pour comprendre son passé, son présent et son avenir, par le biais de dispositifs d'information situés notamment aux entrées du site et à quelques endroits significatifs en termes écologiques ou historiques. L'utilisation des technologies du numérique (codes QR) permettra d'avoir des contenus évolutifs et de limiter l'emprise occupée par les supports matériels, afin de ne pas submerger les promeneurs par un niveau d'information trop détaillé sur place.
- Le deuxième objectif est de faire de la friche KODAK et de son évolution écologique un support d'animations, de pédagogie et de vulgarisation scientifique, en lien avec les porteurs de projet locaux (écoles, Maison des Découvertes, Comité de quartier sud, Sevran Senior par exemple).

code	action	Localisation	Réalisation
A1	Conception et pose de panneaux de chantier	Rond point Victor Hugo	2017-2050
A2	Conception et pose de panneaux d'information aux entrées du site	Entrées de site	2018-2050
A3	Conception et pose de panneaux de jalonnement	Le long des sentiers	2017-2050
A4	Réalisation d'un "time laps" en montage video/photo	Site entier	2017-2050
A5	Création de matériel pédagogique	Site entier	2017-2050
A6	Rendez-vous aux jardins	Pré du canal	2018-2050
A7	Création d'une newsletter		2017-2050

3.5 Suivis (S)

Le suivi mis en place sur le site répond à plusieurs objectifs :

1-Evaluer la pertinence des actions mises en œuvre

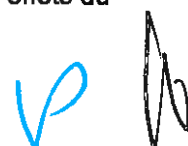
Le programme d'aménagement et de gestion envisagé a été conçu pour apporter des réponses aux objectifs opérationnels définis. Les suivis réalisés devront permettre de valider ou de réorienter les choix faits au moment de l'élaboration du présent plan de gestion, puis de ses avenants successifs.

2-Evaluer la nécessité de réaliser une intervention de gestion

En effet, certaines interventions, bien que programmées sur le planning d'intervention, pourraient se révéler inutiles par exemple du fait d'un retard de croissance des végétaux. L'intervention pourrait alors être reportée d'une ou plusieurs années afin de n'être réalisée que de manière opportune et non de manière systématique, ceci afin d'augmenter l'efficacité et l'efficacité des interventions.

3-Evaluer l'efficacité des actions mises en œuvre

Des indicateurs de résultat permettront d'analyser les effets directs de la mise en œuvre du programme Nature 2050 sur le site KODAK, sur la biodiversité, sur l'atténuation des effets du



changement climatique et l'adaptation des territoires au changement climatique ainsi que sur la viabilité et l'intérêt socio-économique du projet.

Les éléments donnés ci-dessous pourront être mobilisés comme indicateur de suivi. Les critères et les indicateurs seront précisés, action par action, en fonction des conditions de réalisation qui seront affinées sur la période 2017-2018.

3.5.1 Indicateurs relatifs à l'évolution des milieux naturels

- Richesse et qualité des sols :
 - observation de la vitesse de croissance des haies via la fréquence d'intervention
 - présence d'espèces végétales nitrophiles
- Richesse écologique des friches :
 - hauteur de la végétation
 - nombre d'espèces végétales
 - nombre d'espèces d'orthoptères
 - nombre d'espèces d'oiseaux liés aux friches
- Richesse écologique des boisements
 - nombre d'espèces d'oiseaux
 - nombre d'espèces végétales de sous-bois
- Richesse et fonctionnement des zones humides
 - nombre d'espèces d'odonates,
 - nombre d'espèces végétales liés aux zones humides,
 - nombre de pieds de *Bolboschoenus maritimus*
- Gestion des espèces invasives
 - surface occupée par la Renouée du Japon
 - nombre de pieds recensés
 - surface occupée par le robinier faux acacia
 - nombre de pieds recensés
 - nombre d'arbres cerclés

3.5.2 Indicateur relatif aux impacts socio-économiques du projet

- Fréquentation du public
 - Estimation du volume de visiteur
 - Origine des visiteurs
 - Animations réalisées et nombre de participants
- Marqueur d'incivilité
 - Fiche de suivi des déchets : type de déchets, fréquence de ramassage, quantité ramassée
 - Actes de vandalisme identifiés et coût des réparations

3.5.3 Indicateurs relatifs à l'adaptation du site aux changements climatique et à la réduction des effets du changement climatique

- Activité microbiologique des sols
- Relevés météorologiques (température et pluviométrie)

3.6 Pilotage et mise à jour du plan de gestion (P)

Une rencontre annuelle permettra de dresser un bilan des actions entreprises dans l'année écoulée et de prévoir les interventions et les animations programmées pour l'année à venir.

Les suivis mis en place permettront d'établir un bilan tous les 5 à 10 ans. Le plan de gestion pourra être mis à jour si nécessaire, au regard des observations réalisées et de leur cohérence avec les objectifs Nature 2050 définis pour ce site.

Code	Action	Objectif	Fréquence
P1	Réunion annuelle du comité de pilotage	Bilan annuel	Annuel
P2	Rapport de suivi	Rapport de synthèse des observations et suivis	Annuel
P3	Mise à jour du plan de gestion	Redéfinition des enjeux, objectifs et actions	5 à 10 ans

n

3.7 Tableau de programmation

Code	Intitulé de l'action	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
travaux initiaux																																			
T1	Plantation d'arbres isolés 20/25 (6 arbres)	x																																	
T2	Plantation d'arbres isolés 18/20 (6 arbres)	x																																	
T3	dépose du mur (inclus mise en décharge)	x																																	
T4	Création de perméabilité le long de la ripisylve	x																																	
T5	Pose de la palissade du pré du canal		x																																
T6	Création des chemins principaux		x																																
T7	Création des chemins transversaux		x																																
T8a	Création de haies libres - limite Est			x																															
T8b	Création de haies champêtres - limite Est			x																															
T9	Aménagement de l'entrée Est			x																															
T10	Ouverture des milieux prairiaux	x																																	
T11	Ouverture des zones humides (abattage - éclaircies)	x																																	
T12	Surcreusement des zones humides		x																																
T13	Aménagement du talus - limite Sud			x																															
Entretien - Gestion courante																																			
E1	Fauche avec exportation (1/3 des surfaces - rotation sur 4 ans)		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x
E2	Fauche sans exportation (tous les ans)		x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
E3	Entretien des lisières forestières	x				x				x				x				x				x				x				x					x
E4	Gestion des boisements			x									x											x											x
E5	Gestion des zones humides (élimination des ligneux - 5ans)						x					x					x					x					x					x			
E6	Entretien des chemins principaux			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
E7	Entretien des chemins secondaires			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
E8	Gestion de la frange boisées (limite ouest)								x									x									x								x
E9a	Entretien des haies libre (limite est)								x							x						x						x							x
E9b	Entretien des haies champêtres (limite est)											x									x							x							
E10	Fauche avec exportation (zone agricole)			x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x	x	x		x
E11	Entretien de la ripisylve		x						x						x							x					x								x
E12	Gestion des noues et de leur végétation rivulaire	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
E13	Elimination de la Renouée du Japon		x	x	x	x																													
E14	Contrainte d'expansion du Robinier faux acacia	x	x	x	x																														
E15	Suivi et gestion du Buddleia	x	x	x	x																														
E16	Nettoyage et gardiennage	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
E17	Entretien des clôtures, barrières et accès	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Suivis																																			
S1	Suivis des milieux naturels et flore patrimoniale		x	x	x					x	x					x	x					x	x					x	x					x	x
S2	Suivis de la faune patrimoniale		x	x	x					x	x					x	x					x	x					x	x					x	x
S3	Surveillance spécifique des espèces invasives (cf S1)		x	x	x					x	x					x	x					x	x					x	x					x	x
S4	Suivi de la fréquentation du site	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
S5	Suivis de l'atténuation et la réduction du changement climatique		x							x						x						x						x							x

Code	Intitulé de l'action	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Animation et communication																																			
A1	Conception et pose de panneaux de chantier	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
A2	Conception et pose de panneaux d'information aux entrées de sites		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
A3	Conception et pose de panneaux de jalonnement	x	x										x										x										x		
A4	Réalisation d'un "time laps" en montage video/photo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
A5	Création de matériel pédagogique		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
A6	Rendez-vous aux jardins	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
A7	Création d'une newsletter	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pilotage																																			
P1	Réunion annuelle du comité de pilotage	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
P2	Rapport de suivi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
P3	Mise à jour du plan de gestion					x						x						x						x						x					

VP

4 Fiches actions

4.1 Fiches actions « Travaux »

Cf fichier joint « *fiches action Kodak.pdf* »

✓

✓

CP

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100


T1		Plantation d'arbres isolés 20/25																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																	
Plus-values recherchées	Plantation d'arbres sur tiges, essences adaptées au changement climatique, comme élément architectural et ornemental, repère visuel en participant à l'attractivité du site comme espace récréatif et création de perchoirs isolés																																	
Mise en œuvre	Localisation	Le long des cheminements																																
	Dimension	6 arbres sur tige 20/25 – Motte grillagée – 4xTr																																
	Précautions Contraintes	Essences : Espèces locales adaptées à un sol calcaire et +/- sec : Chêne pubescent, Eglantier, Cornouiller male ou sanguin, Noisetier commun, Merisier, Prunellier, Orme champêtre, Érable champêtre, Aulne glutineux, Aubépine, Hêtre commun. Travaux hors période de nidification Fourniture et plantation et entretien dans le cadre des travaux de parachèvement et de confortement pendant 1 an																																
	Prescriptions techniques	Période de plantation optimum : de novembre à mars. Réalisation d'une fosse de plantation de 4 m3, apport d'amendement organique en mélange avec la terre du site, plombage au moment de la plantation et tuteurage bipode.																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc	Indicateurs de suivi																					
Evaluation	Constat de reprise : production de rameaux longs et croissance sur l'arbre (Arbres dépérissant / Arbres en phase d'attente / Arbre en phase de retour de croissance) :													Nombre d'arbres morts (non repris) Taux de renouvellement																				
	Objectif : au bout de la première année de végétation, les végétaux devront exprimer une croissance satisfaisante en fonction de l'espèce et de conditions édaphiques similaires. La période de comptage aura lieu d'août à septembre sur plants feuillés, des années n à n+1.																																	
Réalisation	Opérateur(s) CDC Biodiversité													Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 9 000 € coût total : 9 000 €																				
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

✓

8


T2		Plantation d'arbres isolés 18/20																																	
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																		
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique																																		
Plus-values recherchées	Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																		
	Plantation d'arbres sur tiges, essences adaptées au changement climatique, comme élément architectural et ornemental, repère visuel en participant à l'attractivité du site comme espace récréatif et création de perchoirs isolés																																		
	Localisation	Le long des cheminements																																	
Mise en œuvre	Dimension	6 arbres sur tige 18/20 – Motte grillagée – 3xTr																																	
		Essences : Espèces locales adaptées à un sol calcaire et +/- sec : Chêne pubescent, Eglantier, Cornouiller male ou sanguin, Noisetier commun, Merisier, Prunellier, Orme champêtre, Érable champêtre, Aulne glutineux, Aubépine, Hêtre commun.																																	
	Précautions Contraintes	Travaux hors période de nidification																																	
	Prescriptions techniques	Fourniture et plantation et entretien dans le cadre des travaux de parachèvement et de confortement pendant 1 an																																	
Période d'intervention		Période de plantation optimum : de novembre à mars.																																	
		Réalisation d'une fosse de plantation de 2 m3, apport d'amendement organique en mélange avec la terre du site, plombage au moment de la plantation et tuteurage bipode.																																	
Evaluation		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc	Indicateurs de suivi																					
		Constat de reprise : production de rameaux longs et croissance sur l'arbre (Arbres dépérissant / Arbres en phase d'attente / Arbre en phase de retour de croissance) :																																	
		Objectif : au bout de la première année de végétation, les végétaux devront exprimer une croissance satisfaisante en fonction de l'espèce et de conditions édaphiques similaires.																																	
Réalisation		La période de comptage aura lieu d'août à septembre sur plants feuillés, des années n à n+1.																																	
		Opérateur(s)																																	
Phasage prévisionnel		CDC Biodiversité																																	
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049

5/6

T3		Dépose partielle du mur d'enceinte																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Pérenniser un espace de nature en zone urbaine (donner un sens au site dans le développement de la ville)																																	
Plus-values recherchées	<ul style="list-style-type: none">• Créer un lien piéton, écologique et visuel entre le parc et le canal• Recréer une perméabilité écologique et visuelle																																	
Mise en œuvre	Localisation																																	
	Dimension	Pré du Canal 80 ml maximum. Plusieurs scénarios à étudier Bien définir les limites d'accès à la zone des travaux. Création de plan de circulation des engins																																
	Précautions Contraintes																																	
	Prescriptions techniques	Dépose à la mini pelle Exportation des gravats en décharge publique Arasement du mur en dessous du niveau du terrain fini (-30 cm) y compris recouvrement par de la terre du site, nivellement et semis. Les travaux seront réalisés après validation préalable du programme par la ville de Sevrans (cf fiche action T5)																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation												Indicateurs de suivi																					
	sans objet												sans objet																					
Réalisation	Opérateur(s)												Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 12 000 € coût total : 12 000 €																					
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

VR

16


T4		Création de perméabilité le long de la ripisylve																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique																																	
Plus-values recherchées		Rendre le mur d'enceinte nord perméable à la faune pour permettre une communication entre le canal et le parc Cette action pourrait être rendue plus efficace par l'installation complémentaire d'échappatoires le long du canal																																	
Mise en œuvre		Localisation																																	
		Dimension	mur d'enceinte nord, le long du canal à ciel ouvert 300 ml environ																																
		Précautions Contraintes	Bien définir les limites d'accès à la zone des travaux. Création de plan de circulation des engins																																
		Prescriptions techniques	Autorisation des Canaux de Paris nécessaire pour l'accès à la berge du canal avec des engins Création d'ouverture au pied du mur et de « fenêtre » en haut de mur notamment pour le passage des insectes volants. Exportation des gravats en décharge publique																																
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation		Critères d'évaluation sans objet													Indicateurs de suivi sans objet																				
Réalisation		Opérateur(s) CDC Biodiversité																																	
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
		Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 6 000 € coût total : 6 000 €																																	

5/2


T5		Pose d'une palissade ou d'un grillage																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Pérenniser un espace de nature en zone urbaine (donner un sens au site dans le développement de la ville)																																	
Plus-values recherchées		Conserver une perméabilité écologique et visuelle tout en permettant une fermeture du parc																																	
Mise en œuvre		Localisation	Pré du Canal																																
		Dimension	80 ml maximum. Plusieurs scénarios à étudier																																
		Précautions Contraintes	Bois classé 4 naturellement pour réalisation de la palissade (châtaignier, robinier faux acacia). Ou tout autre dispositif choisi en concertation avec Sevrans permettant d'obtenir les mêmes plus-values.																																
		Prescriptions techniques	Les travaux seront réalisés après validation préalable du programme par la ville de Sevrans (cf fiche action T3)																																
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation		Critères d'évaluation sans objet																																	
Réalisation		Opérateur(s) CDC Biodiversité																																	
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

T6		Création des chemins principaux																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																
Plus-values recherchées		<ul style="list-style-type: none">Garantir une bonne circulation des visiteurs à l'intérieur du parc afin d'éviter la formation de chemins spontanés qui coupent des espaces refuges pour la biodiversitéHiérarchisation des chemins afin de créer des ambiances diversifiées.																																
Mise en œuvre	Localisation	cf carte																																
	Dimension	600 m environ																																
	Précautions Contraintes	La localisation effective sera précisée conjointement et préalablement aux travaux. Elle s'appuiera sur les chemins existants																																
	Prescriptions techniques	Si besoin, mise en œuvre d'un cheminement en mélange terre-pierre d'une largeur de 2.5 m y compris fauche rase (hauteur 6 cm) des abords des allées sans exportation.																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation												Indicateurs de suivi																					
		Observation de la fréquentation : pérennisation du chemin et moindre pénétration du public hors des chemins matérialisés																																
Réalisation	Opérateur(s)																																	
		Sevran																																
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
	Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : non défini coût total : non défini																																	

[Signature]


T7		Création des chemins secondaires																																				
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																				
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																				
Plus-values recherchées		<ul style="list-style-type: none">• Garantir une bonne circulation des visiteurs à l'intérieur du parc afin d'éviter la formation de chemins spontanés qui coupent des espaces refuges pour la biodiversité• Hiérarchisation des chemins afin de créer des ambiances diversifiées.																																				
Mise en œuvre	Localisation																																					
	Dimension																																					
	Précautions Contraintes																																					
	Prescriptions techniques																																					
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																										
Evaluation	Critères d'évaluation Observation de la fréquentation : pérennisation du chemin et moindre pénétration du public hors des chemins matérialisés																											Indicateurs de suivi										
Réalisation	Opérateur(s) Sevran																											Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : non défini coût total : non défini										
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050				

[Signature]

T8a		Création d'une haie libre en limite Est																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques L'atténuation du changement climatique par l'augmentation du potentiel de captation du carbone																																
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine Participer à l'atténuation du changement climatique																																
Plus-values recherchées		Créer un horizon forestier au parc permettant de "camoufler" l'espace dédiée à la production agricole Créer une interface entre le parc et les quartiers environnants participant aux continuités écologiques																																
Mise en œuvre				limite Est du site :																														
		Localisation	réalisation dans le cas où le projet d'agriculture urbaine est mis en place																															
		Dimension	100ml environ																															
		Précautions Contraintes	Talus à implanter en préalable																															
		Prescriptions techniques	Fourniture et plantation d'une haie libre adaptée à la lisière du site agricole (création d'un obstacle visuel) Espèces locales et adaptées au sol, alterner espèces buissonnantes (B), arbustives (A) et prévoir une strate herbacées (H) Aubépine A, Charme commun A ou charme B, Cornouiller mâle ou sanguin B, Eglantier B, Noisetier A, Fusain d'europe B, Prunier B, Erable champêtre A, Sureau noir B, Sorbier des oiseaux A, Framboisier H, Clematite H, Houblon H, Lierre H, Chevrefeuille des haies H																															
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc	Indicateurs de suivi																					
Evaluation	Constat de reprise Fréquentation de la haie, notamment par l'avifaune																							emprises de haies, densité et hauteur (6 m max) observations naturalistes sur l'avifaune notamment										
Réalisation	Opérateur(s) Sevran																							Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 10 000 € coût total : 10 000 €										
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

5

20

T8b		Création d'une haie forestière en limite Est																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques L'atténuation du changement climatique par l'augmentation du potentiel de captation du carbone																																	
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine Participer à l'atténuation du changement climatique																																	
Plus-values recherchées		Créer un horizon forestier au parc permettant de "camoufler" la ville depuis l'espace naturel Créer une interface entre le parc et les quartiers environnants participant aux continuités écologiques																																	
Mise en œuvre		Localisation																																	
		Dimension	limite Est du site : réalisation dans le cas où le projet d'agriculture urbaine n'est pas réalisé, dès que les surfaces concernées seront intégrées au périmètre Nature 2050																																
		Précautions Contraintes	100ml environ Talus à implanter en préalable																																
		Prescriptions techniques	Fourniture et plantation d'une haie champêtre Espèces locales et adaptées au sol, alterner espèces buissonnantes (B), arbustives (A) et strate herbacée (H) Aubépine A, Charme commun A ou charmillle B, Cornouiller male ou sanguin B, Eglantier B, Noisetier A, Fusain d'europe B, Prunier B, Erable champêtre A, Sureau noir B, Sorbier des oiseaux A, Framboisier H, Clematite H, Houblon H, Lierre H, Chevrefeuille des haies H																																
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation		Critères d'évaluation Constat de reprise Fréquentation de la haie, notamment par l'avifaune													Indicateurs de suivi emprises de haies, densité et hauteur (6 m max) observations naturalistes sur l'avifaune notamment																				
Réalisation		Opérateur(s) CDC Biodiversité													Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 13 500 € coût total : 13 500 €																				
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050


✓

[Signature]

T9		Aménagement de l'accès Est																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																
Objectif opérationnel		Pérenniser un espace de nature en zone urbaine (donner un sens au site dans le développement de la ville)																																
Plus-values recherchées		Garantir une bonne circulation des visiteurs à l'intérieur du parc																																
Mise en œuvre	Localisation	limite Est, non loin du City parc																																
	Dimension	à définir																																
	Précautions Contraintes	Cette action ne sera définie qu'à partir de 2019, en fonction des besoins et contraintes liées à l'existence ou non d'un espace de production agricole sur le site. La création d'un nouvel accès répondra à la fermeture de l'actuel accès Est.																																
	Prescriptions techniques	à définir																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc	Indicateurs de suivi																					
Evaluation																																		
Réalisation	Opérateur(s) Sevran																																	
Phasage prévisionnel	Coût HT (hors maîtrise d'œuvre)																																	
	coût unitaire : coût total :																																	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

✓

[Signature]

T10		Ouverture des milieux prairiaux (gyrobroyage, arrachage)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Plus-values recherchées		Maintien d'espaces ouverts favorable aux espèces inféodées aux milieux de prairie et de friche																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Mise en œuvre	Localisation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Dimension																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Précautions Contraintes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Prescriptions techniques																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

T11		Surcreusement des zones humides																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique																																
Plus-values recherchées		Maintien d'espaces ouverts favorables aux espèces inféodées aux milieux de prairie et de friche																																
Mise en œuvre	Localisation	cf carte																																
	Dimension	30 m² environ																																
	Précautions Contraintes	Vérifier au préalable la compatibilité des creusements avec le PV de récolement du 17 juillet 2012, suite à la dépollution du site Période d'intervention à planifier en préalable																																
	Prescriptions techniques	Travail superficiel à la minipelle permettant d'allonger la période d'affleurement de la nappe																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Indicateurs de suivi nb de jour où l'eau affleure																																	
Réalisation	Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 500 €/10m² coût total : 1 500 €																																	
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050



✓

16

T13		Aménagement du talus - limite Sud-Ouest																															
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques L'atténuation du changement climatique par l'augmentation du potentiel de captation du carbone																																
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine Participer à l'atténuation du changement climatique																																
Plus-values recherchées	Valorisation de déchets de chantier stockés sur site																																
Mise en œuvre	Localisation	limite Sud-Ouest du site																															
	Dimension	100ml environ																															
	Précautions Contraintes	une étude préalable des matériaux constituant le talus existant permettra de conclure sur les possibilités et conditions éventuelles de réemploi des matériaux sur site																															
	Prescriptions techniques	Selon le résultat de l'étude préalable, les matériaux pourraient : - être réutilisés lors de la constitution du talus préalable à la réalisation des haies en limite Est (cf fiche action T8a et T8b) - être déplacés pour créer des modèles de terrains dans les secteurs où cela semblerait opportun - rester sur place si cela ne représente pas une gêne pour la valorisation écologique et pour la sécurité du site Ils seront évacués et mis en décharge par Sevrans si le réemploi sur site par CDC Biodiversité n'est pas possible.																															
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																					
Evaluation	Critères d'évaluation sans objet												Indicateurs de suivi sans objet																				
Réalisation	Opérateur(s) CDC Biodiversité / Sevrans																																
Phasage prévisionnel	Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : à définir selon le projet retenu coût total : à définir selon le projet retenu																																
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049



Handwritten signature and initials in blue ink.

4.2 Fiches actions « Entretien »

Cf fichier joint « *fiches action Kodak.pdf* »

5



PAGE 47/57

2

E2		Fauche sans exportation																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																	
Plus-values recherchées	• Maintenir et accroître la biodiversité des milieux ouverts • Favoriser des espaces d'accueil du public à l'écart des principaux sites refuge de biodiversité. • Améliorer l'activité biologique des sols pour augmenter le potentiel de captation de carbone																																	
Mise en œuvre	Localisation	Grande prairie (secteur Ouest)- cf carte																																
	Dimension	1,35 ha environ																																
	Précautions Contraintes	<ul style="list-style-type: none">- Période de fauche : automne- Rythme de fauche : cf calendrier prévisionnel (rythme réel à définir en fonction de la dynamique de végétation)- Intervenir sur sol sec pour ne pas perturber le sol																																
Mise en œuvre	Prescriptions techniques	<ul style="list-style-type: none">- Hauteur de coupe : 8 à 10 cm minimum pour ne pas abîmer la base des plantes.- Respecter une vitesse maximale de fauche de 10 km/h permettant la fuite de la petite faune.- Fauchage des surfaces planes à l'aide d'un tondobroyeur- Effectuer une fauche centrifuge : pour permettre aux animaux de fuir vers l'extérieur.- Utiliser des débroussailluses à double lame pour la gestion de l'herbe au pied des arbres pour ne pas abîmer les troncs et laisser une herbe plus haute (au minimum 20 cm) autour des pieds- Faucher le matin «à la fraîche» quand les insectes sont en bas des tiges ou en pleine chaleur lorsqu'ils sont en activité.- Maintenir dans chaque zone ouverte 5-8 buissons ou arbustes isolés ainsi que 2 groupes de 2-3 buissons ou arbustes.																																
	Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																					
Evaluation	Indicateurs de suivi Hauteur de la végétation, nombre d'espèces d'orthoptères, nombre d'espèces d'oiseaux liés aux friches																																	
Réalisation	Opérateur(s) Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 200 €/ha coût total : 8 640 €																																	
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050


1
2

E3		Entretien des lisières forestières																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique																																	
Plus-values recherchées	<ul style="list-style-type: none">• Maintien des hailliers par la présence d'une végétation de type fruticée constituée de roncier, églantier, aubépine, prunellier ... garantissant des espaces refuges pour la faune : nidification, petits mammifères...• Assurer un refuge et une zone de transition entre boisement et milieux ouverts et conserver une continuité paysagère ainsi qu'une mise en défens naturel pour les boisements																																	
Mise en œuvre	Localisation	lisières forestières (cf carte)																																
	Dimension	355 ml environ																																
	Précautions Contraintes	<ul style="list-style-type: none">- Procéder à un rajeunissement par recépage de la strate buissonnante tous les 4 ans afin de relancer la dynamique.- Procéder par tronçon comme zone refuge (10 m tous les 100 m/l).																																
	Prescriptions techniques	<ul style="list-style-type: none">- Recépage manuel à la tronçonneuse de la strate buissonnante (petit ligneux)- Dégagement mécanique au girobroyeur de l'ourlet herbeux.- Possibilité de revalorisation des déchets sur site à étudier																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation												Indicateurs de suivi																					
	dynamique de végétation, richesse écologique												diversité des espèces végétales constituant le haillier; nb d'espèces d'oiseaux ou d'insectes liés aux espaces de lisières																					
Réalisation	Opérateur(s)												Coût HT (hors maîtrise d'œuvre)																					
Phasage prévisionnel	CDC Biodiversité												coût unitaire : 12 €/ml																					
													coût total : 51 120 €																					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050




✓

[Signature]

E4		Gestion des boisements																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																	
Plus-values recherchées		• Favoriser la régénération du sous-étage au détriment des espèces pionnières • Créer une zone refuge pour la faune et la flore																																	
Mise en œuvre	Localisation																																		
	Dimension																																		
	Précautions Contraintes																																		
	Prescriptions techniques																																		
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																							
Evaluation	Critères d'évaluation												Indicateurs de suivi																						
	moindre fréquence des manifestations d'usage "déviant" (squats...) richesse écologique des bois et sous-bois												Nombre d'espèces d'oiseaux nombre d'espèces végétales de sous-bois																						
Réalisation	Opérateur(s) CDC Biodiversité																							Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 480 €/ha coût total : 5 587 €											
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	

5



E5		Gestion des zones humides (abattage - éclaircies)																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique																																	
Plus-values recherchées		Maintien d'espaces ouverts favorables aux espèces inféodées aux milieux de prairie et de friche																																	
Mise en œuvre	Localisation																																		
	Dimension																																		
	Précautions Contraintes																																		
	Prescriptions techniques																																		
		cf carte																																	
		1 ha environ																																	
		intervention hors période de nidification																																	
		maintenir localement un écran arboré afin de conserver une zone de tranquillité																																	
		Girobroyage des ligneux . Les produits seront exportés ou réutilisés sur site pour amender les zones de sol plus pauvre, puis valorisés dans un centre de compostage si cela est possible.																																	
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation		Critères d'évaluation													Indicateurs de suivi																				
		vitesse de refermeture éventuelle du milieu richesse écologique du milieu													reprise de ligneux sur les espaces prairiaux présence d'espèces caractéristiques, rares ou sensibles																				
Réalisation		Opérateur(s)													Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 900 €/ha coût total : 5 400 €																				
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

Handwritten signature and initials in blue ink.

E6		Entretien des chemins principaux																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																
Plus-values recherchées		<ul style="list-style-type: none">Garantir une bonne circulation des visiteurs à l'intérieur du parc afin d'éviter la formation de chemins spontanés qui coupent des espaces refuges pour la biodiversitéHiérarchisation des chemins afin de créer des ambiances diversifiées.																																
Mise en œuvre	Localisation	cf carte																																
	Dimension	600 m environ																																
	Précautions Contraintes	Intervention par fauche uniquement si nécessaire pour redessiner l'axe du chemin																																
	Prescriptions techniques	Si besoin, des fauches d'entretien des abords des chemins à la débroussaillouse pourront être réalisés sur une largeur de 1 m jusqu'à mi-avril afin de redessiner les tracés Selon la dynamique de végétation, une fauche au début de l'été pourrait être réalisée																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation Observation de la fréquentation : pérennisation du chemin et moindre pénétration du public hors des chemins matérialisés																																	
Réalisation	Opérateur(s) Sevran																																	
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050




3

[Signature]

E7		Entretien des chemins secondaires																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																	
Plus-values recherchées	<ul style="list-style-type: none">• Garantir une bonne circulation des visiteurs à l'intérieur du parc afin d'éviter la formation de chemins spontanés qui coupent des espaces refuges pour la biodiversité• Hiérarchisation des chemins afin de créer des ambiances diversifiées.																																	
Mise en œuvre	Localisation	cf carte																																
	Dimension	900 m environ																																
	Précautions Contraintes	Intervention par fauche uniquement si nécessaire pour redessiner l'axe du chemin																																
	Prescriptions techniques	Si besoin, des fauches d'entretien du chemin pourront être réalisées à la débrousailluse sur une largeur de 1 m jusqu'à mi-avril afin de redessiner les tracés Selon la dynamique de végétation, une fauche au début de l'été pourrait être réalisée																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation Observation de la fréquentation : pérennisation du chemin et moindre pénétration du public hors des chemins matérialisés																																	
Réalisation	Opérateur(s) Sevran																																	
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050


5

3

E8		Gestion de la frange boisée ouest																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Plus-values recherchées	Créer un horizon forestier au parc en laissant évoluer spontanément la dynamique naturelle de colonisation des ligneux																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Mise en œuvre	Localisation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Dimension	lisière Ouest 265 m environ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Précautions Contraintes	- Période d'intervention : septembre à novembre - Rythme : tous les 8 ans - une distance d'1 à 2m sera conservée vis-à-vis du mur d'enceinte afin de ne pas créer de désagrément pour les riverains																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Mise en œuvre	Prescriptions techniques	Entretienues par la taille à l'aide de matériel type lamier (pas d'épaveuse) Laisser évoluer les arbres en hauteur (6m) avec entretien ponctuel quand l'emprise devient gênante. Conserver la végétation se développant au pied des arbres. Le recépage doit s'effectuer à 10 à 20 cm du sol Après l'entretien initial, un recépage ou rabattement tous les 8 ans est conseillé par tronçon (20m tous les 100 m), afin que les fourrés présentent des structures diversifiées. Conserver des zones refuges dans les fourrés pour la faune qui les accompagne.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Evaluation		Critères d'évaluation										Indicateurs de suivi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		richesse écologique des bois et sous-bois										Nombre d'espèces d'oiseaux nombre d'espèces végétales de sous-bois																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Réalisation		Opérateur(s)										Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 7 €/ml coût total : 6 890 €																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Phasage prévisionnel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

4




E9		Entretien de la haie libre en limite Est																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																	
Plus-values recherchées	Valorisation écologique de l'interface entre le parc et les quartiers environnants participant aux continuités écologiques																																	
Mise en œuvre	Localisation																																	
	Dimension	limite Est du site 100ml environ																																
	Précautions Contraintes	Veiller à ne pas dépasser 6 m de hauteur pour ne pas créer d'obstacle visuel trop fort																																
	Prescriptions techniques	Les haies doivent être entretenues par la taille. Laisser évoluer les haies en hauteur (6m) avec entretien ponctuel quand l'emprise devient gênante. Conserver la végétation se développant au pied des haies. Le recépage doit s'effectuer à 10 à 20 cm du sol, avec plan de coupe incliné de façon à éviter la stagnation d'eau sur la cicatrice. Ce afin de favoriser les rejets de souche, qui densifieront l'arbuste. Après l'entretien initial, un recépage ou rabattement tous les 8 ans est conseillé par tronçon (10m tous les 50 ml), afin que les fourrés présentent des structures diversifiées. Conserver des zones refuges 20 % dans les fourrés pour la faune qui les accompagne.																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation Constat de reprise												Indicateurs de suivi emprises de haies, densité et hauteur (6 m max) observations naturalistes sur l'avifaune notamment																					
Réalisation	Opérateur(s) Sevran (en continuité de l'action T8a)												Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 4 €/ml coût total : 1 050 €																					
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

✓

h

E9		Entretien de la haie champêtre en limite Est																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																	
Plus-values recherchées	Valorisation écologique de l'interface entre le parc et les quartiers environnants participant aux continuités écologiques																																	
Mise en œuvre	Localisation	limite Est du site																																
	Dimension	100ml environ																																
	Précautions Contraintes	Veiller à ne pas dépasser 6 m de hauteur pour ne pas créer d'obstacle visuel trop fort																																
	Prescriptions techniques	Les haies doivent être entretenues par la taille. Laisser évoluer les haies en hauteur (6m) avec entretien ponctuel quand l'emprise devient gênante. Conserver la végétation se développant au pied des haies. Le recépage doit s'effectuer à 10 à 20 cm du sol, avec plan de coupe incliné de façon à éviter la stagnation d'eau sur la cicatrice. Ce afin de favoriser les rejets de souche, qui densifieront l'arbuste. Après l'entretien initial, un recépage ou rabattement tous les 8 ans est conseillé par tronçon (10m tous les 50 ml), afin que les fourrés présentent des structures diversifiées. Conserver des zones refuges 20 % dans les fourrés pour la faune qui les accompagne.																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation Constat de reprise												Indicateurs de suivi emprises de haies, densité et hauteur (6 m max) observations naturalistes sur l'avifaune notamment																					
Réalisation	Fréquentation de la haie, notamment par l'avifaune												Opérateur(s) Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 4 €/ml coût total : 1 050 €																					
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

E10		Fauche avec exportation (zone agricole)																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																
Plus-values recherchées		• Maintenir et accroître la biodiversité des milieux ouverts • Favoriser des espaces d'accueil du public à l'écart des principaux sites refuge de biodiversité.																																
Mise en œuvre	Localisation																																	
	Dimension	zone agricole 1,44 ha environ cf fiche action E1																																
	Précautions Contraintes																																	
	Prescriptions techniques	cf fiche action E1																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Indicateurs de suivi Hauteur de la végétation, nombre d'espèces d'orthoptères, nombre d'espèces d'oiseaux liés aux friches																																	
Réalisation	Opérateur(s) CDC Biodiversité à partir de 2019 le cas échéant et jusqu'en 2028 Sevran à partir de 2029 Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 3000 €/ha coût total : 34 560 €																																	
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

✓

✓

E11		Entretien de la ripisylve																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																	
Plus-values recherchées		- Maintenir et accroître la biodiversité des milieux humides et rivulaires																																	
Mise en œuvre	Localisation	zone boisée le long du fossé de Paris																																	
	Dimension	610 ml environ (incluant les 2 rives)																																	
	Précautions Contraintes	les conditions d'entretien de la ripisylve sont dépendantes des projets portés par le CD93 concernant le busage ou non du fossé. Dans l'attente d'un parti d'aménagement, le fossé doit rester accessible pour l'entretien et l'évacuation des embacles																																	
	Prescriptions techniques	à établir en lien avec le CD93																																	
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc	Indicateurs de suivi																					
Evaluation		Critères d'évaluation Richesse écologique du milieu													qualité de l'eau du fossé, diversité floristique, présence d'espèces exotiques, nombre et variété d'insectes, traces de fréquentation de micromammifères ou autres animaux provenant du canal																				
Réalisation		Opérateur(s) Sevrans tant que cet espace reste hors du site Naure 2050 CDC Biodiversité si l'espace boisé rejoint le site Nature 2050													Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 5 €/ml coût total : 16 470 €																				
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

✓

[Signature]

E12		Gestion des douves et de leur végétation rivulaire																							
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																								
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique Pérenniser un espace de nature en zone urbaine • Maintenir et accroître la biodiversité des milieux humides et rivulaires																								
Plus-values recherchées																									
Mise en œuvre	Localisation	noues et rives associées																							
	Dimension	285 m environ																							
	Précautions Contraintes	Les conditions d'entretien des noues et de leurs rives sont à préciser par Sevrans en lien avec le rôle de collecteur joué par ces noues. La Ville va étudier la possibilité de les prolonger sur toute la façade sud du site.																							
	Prescriptions techniques	nettoyage et fauchage des douves, désherbage des milieux humides plantés																							
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc	Indicateurs de suivi												
Evaluation	Critères d'évaluation												qualité de l'eau, diversité floristique, présence d'espèces exotiques, nombre et variété d'insectes, traces de fréquentation de micromammifères ou autres animaux provenant du canal												
Réalisation	Opérateur(s)												Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : à définir coût total : à définir												
Phasage prévisionnel																									

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

5

26

E13		Elimination de la Renouée du Japon																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique																																
Plus-values recherchées		Maintenir la fonctionnalité des milieux créée																																
		Préserver et améliorer l'état de conservation des habitats naturels créés.																																
		Favoriser la colonisation puis le maintien des espèces animales et végétales d'intérêt patrimonial :																																
		-> La fonction biologique du site sera maintenue par la préservation de la capacité d'accueil du milieu pour les espèces autochtones.																																
		-> L'intervention permettra d'éviter que le site ne devienne un site source de diffusion des espèces invasives																																
Mise en œuvre	Localisation	Gestion sur les zones à localisées et cartographiées et surveillance sur le reste du site																																
	Dimension	à définir																																
	Précautions Contraintes	Gestion des déchets : aucun résidu ne doit rester sur place. Le transport des résidus doit être couvert, leur stockage se fait en milieu fermé ou ils sont incinérés. Il est aussi important qu'aucun export de terre ne soit effectué (pour éviter la contamination d'un autre site). Nettoyage du matériel utilisé (débroussaillieuse, EPI) pour ne pas contaminer le reste du site ou d'autres lieux.																																
	Prescriptions techniques	Fauches successives (7-8) de mai à octobre pour épuiser la plante, sur plusieurs années. Essayer différents tests comme le bâchage, la plantation de bois blanc, le lierre. Extraction de rhizomes fastidieuse (10 mètres de long à 3 mètres de profondeur et seulement 10 grammes suffisent pour se régénérer).																																
		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																					
Période d'intervention	Indicateurs de suivi																																	
Evaluation	Surface occupée par la Renouée du Japon																																	
	Nombre de pieds recensés																																	
Réalisation	Coût HT (hors maîtrise d'œuvre)																																	
	coût unitaire : à définir coût total : à définir																																	
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

E14		Contrainte d'expansion du Robinier faux acacia																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Permettre l'expression d'un optimum écologique																																	
Plus-values recherchées	Maintenir la fonctionnalité des milieux créée																																	
	Préserver et améliorer l'état de conservation des habitats naturels créés.																																	
	Favoriser la colonisation puis le maintien des espèces animales et végétales d'intérêt patrimonial : -> La fonction biologique du site sera maintenue par la préservation de la capacité d'accueil du milieu pour les espèces autochtones. -> L'intervention permettra d'éviter que le site ne devienne un site source de diffusion des espèces invasives																																	
Mise en œuvre	Localisation	Gestion sur les zones à localisées et cartographiées et surveillance sur le reste du site																																
	Dimension	à définir																																
	Précautions et prescriptions techniques	En début de colonisation, couper les arbres et extirper les racines, arrachage des semis et jeunes individus. Chez les individus ayant un diamètre plus important (sup à 8cm), cerclage du tronc. Le cerclage des arbres permet d'éliminer les arbres tout en limitant les rejets de souches Il faut retirer une bande d'écorce du tronc sur toute la circonférence de l'arbre, provoquant la mort des arbres par épuisement des racines évitant ainsi la formation de rejets. Il faut entailler entièrement l'écorce et la retirer sur une hauteur de 20 cm. Les arbres mettent plusieurs années à mourir mais le cerclage est une méthode qui a un coût moindre que de couper ou arracher tous les robiniers sur une saison. Gestion des déchets : Incinération. Pas de compost (drageonnement).																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation												Indicateurs de suivi																					
	dynamique de l'espèce sur site												Surface occupée par le robinier faux acacia Nombre de pieds recensés Nombre d'arbres cerclés																					
Réalisation	Opérateur(s)																																	
Phasage prévisionnel	CDC Biodiversité																																	
	coût unitaire : à définir																																	
	coût total : à définir																																	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

✓

20

E15		Suivi et gestion du Buddleia du Père David																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique																																
Plus-values recherchées		Maintenir la fonctionnalité des milieux créée Préserver et améliorer l'état de conservation des habitats naturels créés. Favoriser la colonisation puis le maintien des espèces animales et végétales d'intérêt patrimonial : -> La fonction biologique du site sera maintenue par la préservation de la capacité d'accueil du milieu pour les espèces autochtones. -> L'intervention permettra d'éviter que le site ne devienne un site source de diffusion des espèces invasives																																
Mise en œuvre	Localisation	Gestion sur les zones à localisées et cartographiées et surveillance sur le reste du site																																
	Dimension	à définir																																
	Précautions et prescriptions techniques	Arrachage des jeunes plants Banque de graines pouvant être importante dans le sol donc attention au travail du sol Plantation d'espèces locales (empêchant sa réimplantation) Ne pas planter de cultivar Destruction des rémanents pour éviter le bouturage et incinération des déchets																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Indicateurs de suivi Nombre de pieds recensés																																	
Réalisation	Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : à définir coût total : à définir																																	
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

5

B.

E10		Nettoyage et gardiennage du site																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																	
Plus-values recherchées		Inciter au respect des aménagements réalisés et plus généralement au respect de la nature, de la qualité du lieu																																	
Mise en œuvre	Localisation	ensemble du site																																	
	Dimension	ensemble du site																																	
	Précautions et prescriptions techniques	le site devra pouvoir être fermé le soir, les horaires d'ouverture devront être affichées sur les panneaux d'information aux entrées du site. Des poubelles seront localisées et régulièrement ramassées. Des tournées de nettoyage supplémentaires seront réalisées autant que de besoin																																	
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation		Critères d'évaluation													Indicateurs de suivi																				
		baisse des incivilités													volume de déchets urbains collectés																				
Réalisation		Opérateur(s)													Coût HT (hors maîtrise d'œuvre)																				
		Sevrain													coût unitaire : à définir																				
															coût total : à définir																				
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

V

6

E17		Entretien des clôtures, barrières et accès																																																						
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																																							
Objectif opérationnel	Pérenniser un espace de nature en zone urbaine																																																							
Plus-values recherchées	Inciter au respect des aménagements réalisés et plus généralement au respect de la nature, de la quiétude du lieux																																																							
Mise en œuvre	Localisation																																																							
	Dimension																																																							
	ensemble du site																																																							
	à définir																																																							
	Précautions et prescriptions techniques																																																							
Période d'intervention																																																								
Evaluation	Critères d'évaluation à définir																																																							
Réalisation	Opérateur(s)																																																							
	Sevrin																																																							
Phasage prévisionnel	Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : à définir coût total : à définir																																																							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050																						



4.3 Fiches actions « Animation et Communication »

Cf fichier joint « *fiches action Kodak.pdf* »

✓

2

2

A1		Conception et pose de panneaux de chantier																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Pérenniser un espace de nature en zone urbaine : Informer les riverains et les promeneurs du canal du lancement du programme Nature2050 sur le site																																	
Plus-values recherchées		<ul style="list-style-type: none">• Présenter le programme Nature2050 et le calendrier des travaux• Expliquer la nature des travaux																																	
	Localisation	Carrefour Victor hugo																																	
	Dimension	à définir																																	
	Précautions	pose de panneau en dehors des périodes de réserve électorale																																	
	Prescriptions techniques	Conception : Direction de la Communication de Sevrans, en lien avec les services de Sevrans et CDC Biodiversité																																	
		Fabrication et pose : A définir (services de Sevrans ou prestataire)																																	
Mise en œuvre		Contenu : 1 panneau de type « panneau de chantier » 4 x 3 m, informant sur le lancement du programme Nature2050, ses objectifs, son déroulement et la première campagne de travaux (septembre 2017 – printemps 2018). Fréquence de mise à jour à prévoir en fonction du contenu du panneau et de l'évolution du site naturel																																	
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation		Critères d'évaluation à définir										Indicateurs de suivi à définir																							
Réalisation		Opérateur(s) Sevrans										Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 1 000 € coût total : 1 000 €																							
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

✓

6

A2		Conception et pose d'information aux entrées du site																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Pérenniser un espace de nature en zone urbaine : Permettre à tout visiteur du site de comprendre le sens de la démarche Nature2050 et son application sur le terrain KODAK																																	
Plus-values recherchées	• Présenter le site KODAK, son histoire et le rôle qu'il a joué dans la ville de Sevrans • Présenter le programme Nature2050 et pourquoi/comment il s'applique sur le site KODAK • Permettre aux visiteurs de se repérer et de localiser les différents milieux écologiques mis en valeur																																	
Mise en œuvre	Localisation	à chacune des 3 entrées principales du site																																
	Dimension	à définir																																
	Précautions	pose de panneau en dehors des périodes de réserve électorale																																
	Prescriptions techniques	Conception : Direction de la Communication de Sevrans, en lien avec les services de Sevrans et CDC Biodiversité Fabrication et pose : A définir (service de Sevrans ou prestataire) Contenu : 3 panneaux 1) Panneau présentant le site KODAK et son histoire, renvoyant par code QR au recueil historique réalisé pour les RDV aux jardins de 2012 2) Panneau présentant Nature2050 et les enjeux de son application au site KODAK renvoyant par code QR au site du programme national 3) Panneau de repérage (plan)																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	dec																						
Evaluation	Critères d'évaluation												Indicateurs de suivi																					
	à définir												à définir																					
Réalisation	Opérateur(s)												Coût HT (hors maîtrise d'œuvre)																					
	Sevrans												coût unitaire : 2 000 € coût total : 6 000 €																					
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

A3		Conception et pose de panneaux de jalonnement																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Pérenniser un espace de nature en zone urbaine : Mettre en avant les aspects remarquables du site en matière de biodiversité																																	
Plus-values recherchées	<ul style="list-style-type: none">• Permettre aux visiteurs de comprendre l'intérêt écologique des milieux existants sur site• Montrer les transformations du site : de l'usine à une réserve de biodiversité• Sensibiliser à la valeur écologique des espèces																																	
	Localisation	Le long des cheminements, à des endroits remarquables du point de vue écologique et/ou historique																																
	Dimension	à définir																																
	Précautions	accessibilité PMR																																
Mise en œuvre		Conception : Direction de la Communication de Sevrin, en lien avec les services de Sevrin et CDC Biodiversité																																
	Prescriptions techniques	Fabrication et pose : A définir (service de Sevrin ou prestataire) Chaque panneau sera différent en fonction des éléments qu'il est choisi de valoriser. A chaque fois où cela est possible, une photo historique montrera l'endroit tel qu'il était du temps de KODAK. Un code QR donnera accès à d'autres contenus. Les promeneurs seront invités à transmettre d'autres photos anciennes, pour mise en ligne.																																
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																					
Evaluation		Critères d'évaluation												Indicateurs de suivi																				
		à définir												à définir																				
Réalisation		Opérateur(s)												Coût HT (hors maîtrise d'œuvre)																				
		Sevrin												coût unitaire : 2 000 €																				
Phasage prévisionnel														coût total : à définir selon le nombre de panneau																				
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049

✓

5

A4		Réalisation d'un "Time Laps" en montage vidéo / photo																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Pérenniser un espace de nature en zone urbaine : Montrer l'évolution du site à l'aide de photos et vidéos d'archives + photos et vidéos actuelles																																	
Plus-values recherchées		<ul style="list-style-type: none">• Susciter l'intérêt des sevrannais / des visiteurs pour les évolutions du site• Rendre manifeste la capacité de la nature à reconquérir des délaissés urbains																																	
Mise en œuvre	Localisation	Site web de Sevrans + Accès par code QR sur l'un des panneaux d'information																																	
	Dimension	à définir																																	
	Précautions	à définir																																	
	Prescriptions techniques	Conception 2017 : Direction de la Communication de Sevrans, en lien avec les services de Sevrans et la SHVS Montage mêlant vidéo et photos. Première version en ligne au moment du lancement des travaux par CDC Biodiversité (2017), puis actualisations tous les ans.																																	
Période d'intervention		janv.	fév.	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	oct.	nov.	déc.																						
Evaluation		Critères d'évaluation à définir												Indicateurs de suivi à définir																					
Réalisation		Opérateur(s) Sevrans												Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : à définir en fonction des choix techniques coût total :																					
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

Handwritten signature

A5		Création de matériel pédagogique																																	
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel		Pérenniser un espace de nature en zone urbaine : Produire du matériel pédagogique à destination des scolaires et des publics potentiellement intéressés (Maison des Découvertes, Sevrans Senior, SHVS ...)																																	
Plus-values recherchées		• Sensibiliser aux enjeux de la biodiversité locale • Faire du site KODAK un lieu d'apprentissage et de découverte																																	
Mise en œuvre	Localisation																																		
	Dimension	Différents supports possibles : livret imprimé, CD-rom, site web, jeu vidéo, mallette pédagogique ...																																	
	Précautions																																		
Période d'intervention	Prescriptions techniques	Conception : Direction de la Communication de Sevrans, en lien avec les services de Sevrans et CDC Biodiversité Contenu détaillé à définir.																																	
		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
		Indicateurs de suivi à définir																																	
Evaluation																																			
Réalisation		Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 2 000 € coût total : à définir selon le nombre de panneau																																	
Phasage prévisionnel		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

P

W

A6		Rendez-vous aux Jardins																																
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																
Objectif opérationnel		Pérenniser un espace de nature en zone urbaine : Pérenniser l'accueil sur la friche KODAK des Rendez-vous aux jardins																																
Plus-values recherchées		• Faire connaître le site KODAK et NATURE 2050 à un public plus vaste • Organiser des activités culturelles, scientifiques, sportives valorisant le site et ses milieux																																
Mise en œuvre	Localisation	Tout le site, en dehors des secteurs les plus fragiles. Concentrer les animations attirant beaucoup de monde sur le secteur de prairie en limite du canal.																																
	Dimension																																	
	Précautions	La compatibilité de chaque activité avec les enjeux de protection écologique doit être validée par CDC Biodiversité Programmation proposée par les services de la Ville, sous la coordination de la Direction des Parcs et Jardins.																																
	Prescriptions techniques	L'évènement a lieu traditionnellement le jour de la fête du quartier sud (samedi et éventuellement dimanche).																																
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																					
Evaluation		Critères d'évaluation à définir						Indicateurs de suivi à définir																										
Réalisation		Opérateur(s) Sevran						Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 2 000 € coût total : à définir selon le nombre de panneau																										
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

45

20

A7		Création et diffusion d'une newsletter																																
Objectif Nature 2050	La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																																	
Objectif opérationnel	Férenniser un espace de nature en zone urbaine : Informer largement sur l'évolution du site et les animations menées																																	
Plus-values recherchées	<ul style="list-style-type: none">• Accompagner l'évolution et l'appropriation du site par les habitants et les visiteurs• Sensibiliser à la biodiversité																																	
Mise en œuvre	Localisation	diffusion par mail																																
	Dimension																																	
	Précautions																																	
	Prescriptions techniques	Conception : Direction de la Communication de Sevrans Conception et diffusion d'une lettre électronique d'informations sur les avancées du projet Nature 2050 en fonction des différentes saisons ou des modifications notables de paysage.																																
Période d'intervention	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																						
Evaluation	Critères d'évaluation à définir												Indicateurs de suivi à définir																					
Réalisation	Opérateur(s) Sevrans												Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : 2 000 € coût total : à définir selon le nombre de panneau																					
Phasage prévisionnel	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050

V

Se

4.4 Fiches actions « Suivis »

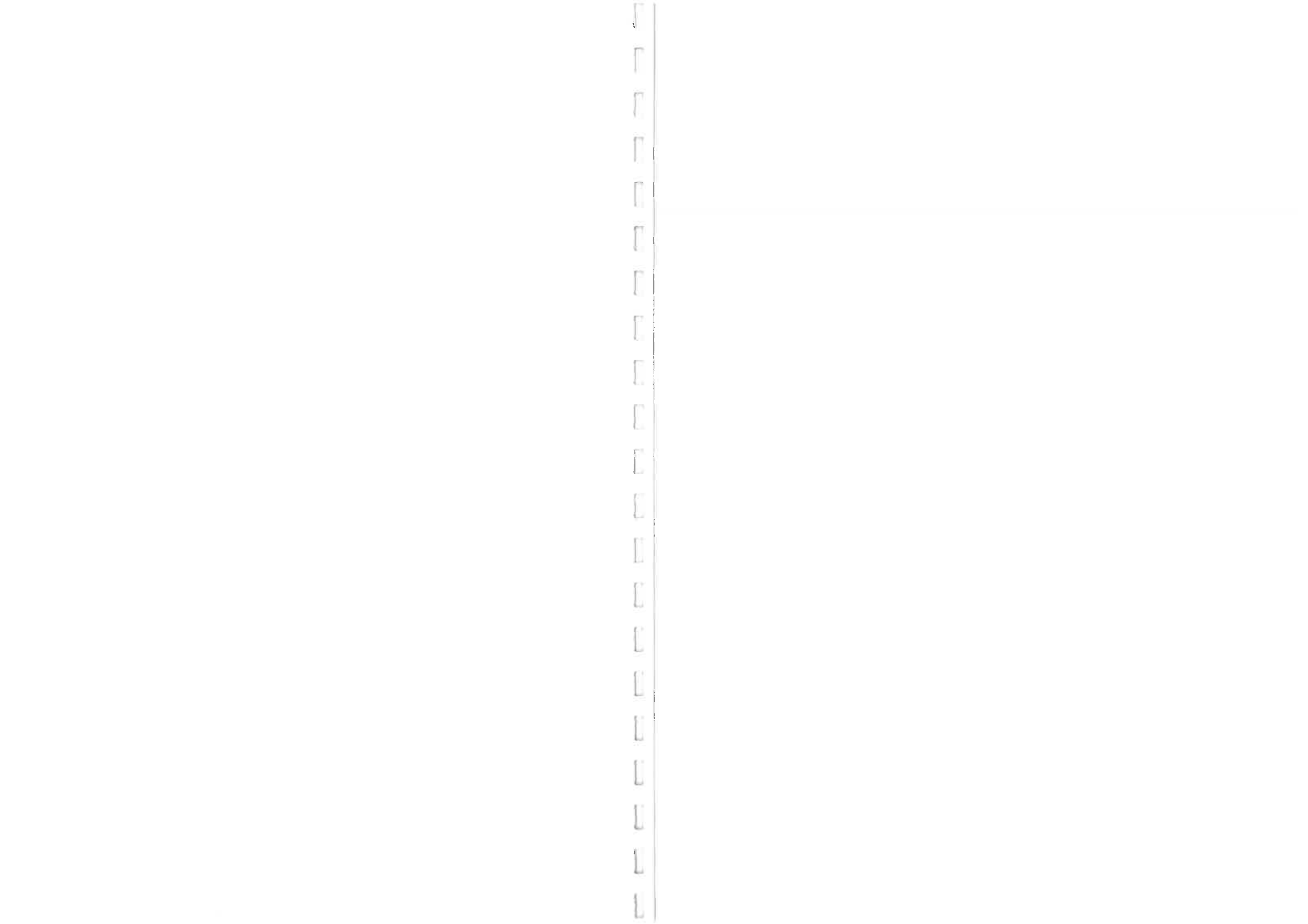
Cf fichier joint « *fiches action Kodak.pdf* »

Les objectifs, conditions et moyens de suivi de la fréquentation du site, seront définies courant 2017 par Sevran et CDC Biodiversité.

Les conditions et moyens de suivi et d'évaluation de la participation du Projet Nature 2050 mis en œuvre sur le site Kodak sur l'atténuation et la réduction du changement climatique seront définis ultérieurement, au regard des préconisations émises par le comité scientifique du programme national Nature 2050.

S





S1.S2.S3		Suivi des milieux naturels, de la faune et de la flore																															
Objectif Nature 2050		La restauration de la biodiversité et le maintien des services écosystémiques																															
Objectif opérationnel		Permettre l'expression d'un optimum écologique : Évaluer l'efficacité des mesures de gestion du site et les adapter le cas échéant																															
Plus-values recherchées		Adapter la gestion à l'évolution du site et des milieux Suivi et évolution des indicateurs																															
Mise en œuvre	Localisation	Sur l'ensemble du site																															
	Dimension	à préciser selon les suivis concernés																															
	Précautions Contraintes	Le suivi de l'évolution de la végétation du site de compensation doit permettre de mesurer l'évolution des habitats naturels répondant à la définition des zones humides sur le critère de la « végétation ». Ce suivi doit permettre également de vérifier que les actions de restauration et de gestion engagées dans le cadre du programme de mesures compensatoires permettent d'améliorer l'état écologique des milieux humides créés et de les adapter si besoin.																															
		<p>• Suivi des Milieux naturels et de la flore patrimoniale Le diagnostic et la cartographie de l'évolution de la végétation et des habitats naturels du site sera réalisé annuellement sur les 3 premières années, puis tous les 5 ans, deux années consécutives. Pour ce faire, les relevés de terrain seront effectués d'avril à septembre. Les relevés végétaux et la dénomination des habitats naturels se feront sur la base de la flore observée. La typologie sera rattachée également à l'habitat CORINE Biotopes correspondant. Mise en place de placette de suivis sur les transects réalisés cette année La présence d'espèces végétales patrimoniales sera systématiquement recherchée ; les stations identifiées seront ensuite vérifiées à l'occasion des diverses échéances de suivi botanique Pour ce faire, les relevés de terrain seront effectués au printemps et en été.</p> <p>• Suivi de la Faune patrimoniale : Le suivi des espèces animales d'intérêt patrimonial présentes sur le site sera réalisé annuellement sur les 3 premières années, puis tous les 5 ans, deux années consécutives Pour ce faire, les relevés de terrain seront effectués, aux périodes favorables (selon les taxons) avec 2 à 3 passages par an. Mise en place de protocoles standardisés.</p>																															
Période d'intervention		janv	fév	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept	oct	nov	déc																				
Evaluation	Indicateurs de suivi																																
	<p>Tenue d'un cahier d'enregistrement des interventions</p> <p>Suivi des habitats et de la flore patrimoniale :</p> <ul style="list-style-type: none">- Production d'une cartographie des milieux de la zone de compensation- Typologie et superficie des habitats « zones humides » sur la zone de compensation- Colonisation du site par les espèces végétales liées aux zones humides :<ul style="list-style-type: none">o Établissement des listes d'espèces inventoriées (bilan tous les 5 ans)o Nombre d'espèces et leur recouvrement. <p>Suivi de la faune patrimoniale :</p> <ul style="list-style-type: none">- Colonisation du site par les espèces animales liées aux zones humides (odonates, amphibiens)<ul style="list-style-type: none">o Établissement des listes d'espèces inventoriées (bilan tous les 5 ans) <p>Nombre d'espèces, nombre d'individus (estimé) et leur utilisation du site (reproduction, alimentation)</p>																																
Réalisation	Opérateur(s) Sevan																																
Passage prévisionnel	Coût HT (hors maîtrise d'œuvre) coût unitaire : à définir (application du protocole) coût total : v/ginature sera recherché)																																
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049

V

2

4.5 Actions « Pilotage »

Les actions « Pilotages » sont précisées dans la convention d'application et n'ont pas fait l'objet d'une mise en forme sous fiche.

Pour rappel, il s'agit :

- Des réunions annuelles du comité de suivi
- De la rédaction conjointe du rapport annuel de suivi
- De la procédure de mise à jour du plan de gestion

✓



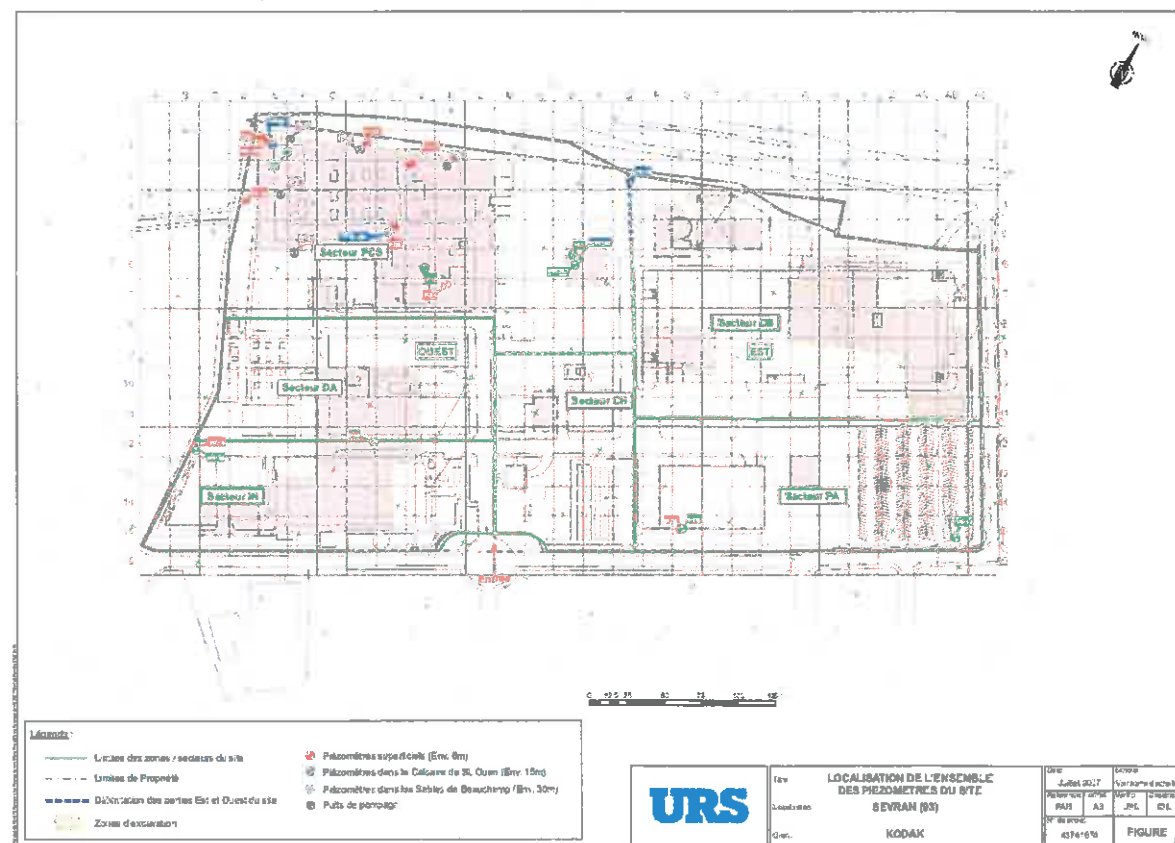
5 Annexes

Annexe 1 : extrait des actes de cession, précisant les modalités de surveillance environnementale du site

« Mesures de surveillance environnementale »

KODAK s'engage à mettre en œuvre les mesures de surveillance du Site qui seraient le cas échéant édictées par le Préfet de Seine Saint-Denis, pour autant que ces mesures soient nécessaires et prescrites en prenant en compte un usage du site comparable à celui de la dernière période d'exploitation des installations classées.

A cet effet, la VILLE DE SEVRAN reconnaît d'ores et déjà un droit permanent de passage et d'accès au profit de KODAK ou de toute personne missionnée par KODAK pour l'exécution des éventuelles mesures de surveillance précitées. Ce droit s'applique, pendant la durée des éventuelles mesures de surveillance, à l'ensemble des piézomètres existant sur le site, que ceux-ci soient ou non utilisés dans le cadre du contrôle des opérations de traitement des eaux souterraines mentionnées au point 1 ci-dessus. Le plan ci-après annexé permet de localiser l'ensemble des piézomètres et constitue l'ANNEXE N° 11 de l'Acte de Dépôt de pièces régularisé ce jour par les comparants.



La VILLE DE SEVRAN reconnaît que le déplacement et/ou la neutralisation de l'un quelconque des piézomètres précités ne peut être réalisé qu'avec l'accord préalable et écrit de KODAK et des services préfectoraux.

Il est expressément convenu entre les parties que la VILLE DE SEVRAN prendra en charge les coûts de réparation qui seraient supportés par KODAK du fait de toute dégradation de ces piézomètres, à l'exception des dégradations qui seraient occasionnées par KODAK.

Dans l'hypothèse où la VILLE DE SEVRAN, ses ayants cause ou ayants droit demanderaient le déplacement et/ou la neutralisation de piézomètres, la VILLE DE SEVRAN s'engage à prendre en charge l'ensemble des frais afférents, y compris les coûts liés au forage éventuellement nécessaire de piézomètres de remplacement.

KODAK informe la VILLE DE SEVRAN que le forage de piézomètres doit être réalisé suivant les règles de l'art et sous le contrôle d'un bureau d'étude compétent, conformément à un cahier des charges et des prescriptions techniques communiqués à KODAK.

La VILLE DE SEVRAN s'engage en outre à prendre en charge les frais liés à la neutralisation des piézomètres qui serait autorisée par KODAK et par les services préfectoraux, en particulier consécutivement à la cessation des mesures de surveillance.

A cet effet, KODAK présentera à la VILLE DE SEVRAN une demande détaillée. Sous réserve des éventuelles observations de la VILLE DE SEVRAN transmises à KODAK dans un délai de QUINZE (15) jours à compter de la date de réception de la demande détaillée, la VILLE DE SEVRAN s'engage à régler toute somme due, dans le délai de trente (30) jours à compter de la date de réception de la demande détaillée.

Le droit de passage et d'accès ci-dessus s'appliquera à tous les propriétaires successifs, et à tous les locataires ou occupants, à quel que titre que ce soit, des Biens.

A cette fin, le contenu du présent article devra être littéralement rapporté dans tous les actes constatant la mutation de propriété ou de jouissance, ou la constitution de droits réels ou personnels des biens. »

Concernant la réalisation de travaux d'aménagement et d'excavation, les actes de transfert de propriété prévoient les clauses suivantes.

« Réalisation des travaux d'aménagement et de construction

La VILLE DE SEVRAN s'engage à réaliser ou faire réaliser les travaux d'aménagement et de construction en conformité avec l'affectation ci-dessus définie, en prenant en compte l'état du sol, du sous-sol et des eaux souterraines réhabilités par KODAK.

Les travaux d'aménagement et de construction seront pris en charge financièrement par la VILLE DE SEVRAN, en ce compris toutes mesures de réhabilitation ou dispositions constructives particulières liées à l'état des sols, du sous-sol et des eaux souterraines.

Les travaux de terrassement exécutés sur les Biens (excavation, remblais, réalisation de fondations, de sous-sols, etc.) devront tenir compte des effets directs et indirects des concentrations résiduelles susceptibles d'exister. En particulier, si nécessaire, des mesures de sécurité adaptées devront être prises pour assurer que le personnel n'est pas exposé à des substances dangereuses.

La VILLE DE SEVRAN s'engage à prendre toutes les mesures nécessaires pour prévenir, réduire et, si possible, supprimer les éventuelles incidences que pourraient avoir les travaux d'aménagement et de construction sur l'état du sol, du sous-sol et des eaux souterraines, y compris, en particulier, les incidences possibles liées à la construction des éventuels bassins aérien ou enterré de rétention et leurs ouvrages connexes.

La VILLE DE SEVRAN s'engage à s'abstenir de tout fait de nature à entraîner la réalisation, à la charge de KODAK, d'études, d'investigations, d'élimination de déchets ou de mesures de remise en état supplémentaires par rapport à celles fixées par l'arrêté du Préfet de Seine Saint-Denis n° 030823 en date du 24 février 2003.

La VILLE DE SEVRAN déclare faire son affaire personnelle des incidences précitées et prendre en charge financièrement l'ensemble des travaux et mesures qui s'avèreraient nécessaires, afin que KODAK ne soit jamais inquiété de quelque manière et à quelque titre que ce soit au sujet de l'état du sol, du sous-sol et des eaux souterraines au droit des Biens.

Si, nonobstant cet engagement, des études, investigations, éliminations de déchets, travaux de remise en état supplémentaires ou dispositions constructives étaient mis à la charge de KODAK (notamment par le biais d'actes administratifs), la VILLE DE SEVRAN s'oblige à indemniser KODAK de toute dépense ou surcoût afférent.

La VILLE DE SEVRAN s'oblige également à indemniser KODAK de toutes les conséquences directes et/ou indirectes qui pourraient résulter pour KODAK de tout dommage causé aux tiers trouvant son origine dans la réalisation des travaux d'aménagement et de construction, et/ou dans les impacts résiduels des Biens. En particulier, si une action en responsabilité civile ou pénale devait être engagée contre KODAK du fait d'un tel dommage, la VILLE DE SEVRAN s'engage à garantir les conséquences des condamnations civiles qui seraient infligées à KODAK en résultat d'une décision de justice exécutoire.

Excavation des sols

KODAK déclare qu'il dispose d'une base de données topographiques de la Zone Ouest ci-dessus définie permettant d'identifier l'ensemble des excavations de sols et des remblais effectués par KODAK pour la remise en état des sols.

KODAK communique ce jour à la VILLE DE SEVRAN, sous la forme d'un cd-rom, les données topographiques précitées et donne son accord pour que ces données soient le cas échéant utilisées pour simuler la localisation des travaux d'aménagement et de construction, constituant l'ANNEXE N° 12 de l'Acte de Dépôt de pièces régularisé ce jour par les comparants.

En cas d'excavations de sols rendues nécessaires par l'aménagement des Biens, et notamment par l'aménagement du Parc, la réalisation des bassins aérien ou enterré de rétention, de fondations, de voies et de réseaux divers, la VILLE DE SEVRAN s'engage à prendre en charge la réalisation et les coûts de toute mesure relative à l'élimination des matériaux et des terres extraits conformément à la réglementation applicable en matière d'hygiène, sécurité et environnement, y compris toutes opérations

de tri, transport, traitement en filière adaptée, sans possibilité de recours quel qu'il soit vis-à-vis de KODAK.

Les présents engagements relatifs à l'excavation des sols s'appliquent, sans que cette énumération soit exhaustive, aux terres de fonds de fouille mises à jour lors des travaux de remise en état des sols effectués par KODAK en exécution de l'arrêté préfectoral du 24 février 2003, aux terres de remblais mises en place par KODAK lors de ces travaux, aux terres ou matériaux impactés qui seraient découverts à compter de la prise de possession des Biens par la VILLE DE SEVRAN. »

V

B



Annexe 2 : table des matières des figures et illustrations

Figure 1 : Situation de la Friche KODAK dans la ville de Sevran.....6

Figure 2 : Parcelles cadastrales de la Friche KODAK.....7

Figure 3 : périmètre maximal du parc naturel urbain et délimitations parcellaires associées9

Figure 4 : Extrait du PLU de Sevran10

Figure 5 : Projet de division (cession des terrains KODAK à la ville de Sevran)11

Figure 6 : Carte géologique de la Friche KODAK (source : InfoTerre).....12

Figure 7 : Contexte hydrogéologique de la Friche KODAK (source : DRIEE).....13

Figure 8 : Localisation de la Friche KODAK par rapport aux zonages écologiques (source : DRIEE) .14

Figure 9 : Localisation des composantes du SRCE de la Région Ile-de-France autour de la Friche (source : DRIEE).....15

Figure 10 : Cartographie des habitats naturels (source : Biodiversita, Juillet 2015)19

Figure 11 : Synthèse des enjeux écologiques de la friche KODAK (source : Biodiversita)22

Figure 12 : Localisation des boisements dans le projet d'aménagement de la friche Kodak.....29

Figure 13 : Localisation des friches dans le projet d'aménagement de la friche Kodak30

Figure 14 : Localisation des zones humides dans le projet d'aménagement de la friche Kodak.....32

Figure 15 : Localisation de principe des chemins dans le projet d'aménagement de la friche Kodak..33

Figure 16 : Nature des limites de la friche Kodak et localisation des accès.....34

Figure 17 : Identification des franges naturelles de la friche Kodak.....36

Figure 18 : Localisation des travaux d'aménagement et de restauration écologique envisagés38

Figure 19 : Localisation des actions d'entretien envisagées40

VP

v b



102, rue Réaumur
75002 PARIS

T. +33 (0)1 76 21 75 00
nature2050@cdc-biodiversite.fr

Envie d'en savoir plus ?
Rendez-vous sur

NATURE2050.COM

SAS au capital de 17 475 000 euros
Siège social : 102, rue Réaumur 75002 PARIS
RCS Paris 501 639 587
Siret 501 639 587 00028 - APE 6420Z
N° TVA Intracom. FR51501639587

www.cdc-biodiversite.fr
T. +33 (0)1 76 21 75 00

5

de tri, transport, traitement en filière adaptée, sans possibilité de recours quel qu'il soit vis-à-vis de KODAK.

Les présents engagements relatifs à l'excavation des sols s'appliquent, sans que cette énumération soit exhaustive, aux terres de fonds de fouille mises à jour lors des travaux de remise en état des sols effectués par KODAK en exécution de l'arrêté préfectoral du 24 février 2003, aux terres de remblais mises en place par KODAK lors de ces travaux, aux terres ou matériaux impactés qui seraient découverts à compter de la prise de possession des Biens par la VILLE DE SEVRAN. »

V



Annexe 2 : table des matières des figures et illustrations

Figure 1 : Situation de la Friche KODAK dans la ville de Sevran.....	6
Figure 2 : Parcelles cadastrales de la Friche KODAK.....	7
Figure 3 : périmètre maximal du parc naturel urbain et délimitations parcellaires associées	9
Figure 4 : Extrait du PLU de Sevran	10
Figure 5 : Projet de division (cession des terrains KODAK à la ville de Sevran)	11
Figure 6 : Carte géologique de la Friche KODAK (source : InfoTerre).....	12
Figure 7 : Contexte hydrogéologique de la Friche KODAK (source : DRIEE).....	13
Figure 8 : Localisation de la Friche KODAK par rapport aux zonages écologiques (source : DRIEE) .	14
Figure 9 : Localisation des composantes du SRCE de la Région Ile-de-France autour de la Friche (source : DRIEE).....	15
Figure 10 : Cartographie des habitats naturels (source : Biodiversita, Juillet 2015).....	19
Figure 11 : Synthèse des enjeux écologiques de la friche KODAK (source : Biodiversita)	22
Figure 12 : Localisation des boisements dans le projet d'aménagement de la friche Kodak.....	29
Figure 13 : Localisation des friches dans le projet d'aménagement de la friche Kodak	30
Figure 14 : Localisation des zones humides dans le projet d'aménagement de la friche Kodak.....	32
Figure 15 : Localisation de principe des chemins dans le projet d'aménagement de la friche Kodak..	33
Figure 16 : Nature des limites de la friche Kodak et localisation des accès.....	34
Figure 17 : Identification des franges naturelles de la friche Kodak.....	36
Figure 18 : Localisation des travaux d'aménagement et de restauration écologique envisagés	38
Figure 19 : Localisation des actions d'entretien envisagées	40